


# Купить 6-комнатн. дом, 154 м<sup>2</sup>

 Краснодарский край, муниципальное образование Геленджик, СНТ  
Виноградарь-3, 3-й переулок, 58

Комнат: 6  
Этажей: 3  
Площадь: 154 м<sup>2</sup>  
Жилая: 110 м<sup>2</sup>  
Участок: 7 сот

20 600 000 руб.

133 766 руб./м<sup>2</sup>

ID: 988726

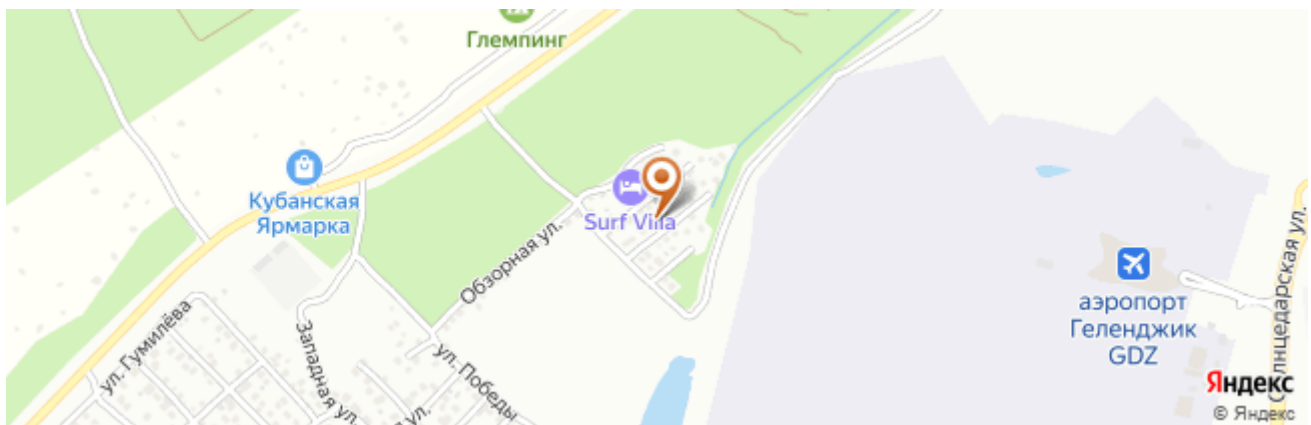


<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	2003
<b>Тип здания</b>	Кирпично-монолитный
<b>ВРИ</b>	Садоводство
<b>Ремонт</b>	Косметический
<b>Высота потолков, м</b>	2.8 м
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 лоджия
<b>Отопление</b>	Своя котельная
<b>Водоснабжение</b>	Скважина
<b>Санузел</b>	3
<b>Раздельных санузлов</b>	1
<b>Совмещенных санузлов</b>	2
<b>Коммуникации</b>	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Игнатов Алексей  
Александрович

+7 (916) 080-60-80



## Дополнительная информация

Код объекта: 988726. Продается дом в городе курорте Геленджик с отличным панорамным видом на море и город. До пляжа 5 минут на машине, рядом 4 разных пляжа. Трех этажный жилой дом, можно прописаться. В доме газ, свет, вода, отопление. 6 жилых комнат, большая кухня, 2 санузла, 4 разных кладовки. На третьем этаже - две комнаты из них одна большая с панорамным окном и свой санузел. На втором этаже балкон во весь дом - 2 больших комнаты и одна маленькая. На первом - одна большая комната, кухня и санузел. Вода бесплатно - есть сетевая (скважина от СНТ), и есть своя питьевая скважина. Оптоволоконный интернет, электричество 220, но при желании можно провести 380. Прямые договора с горгазом и энергосбытом, ничего в СНТ платить не надо. В доме много автоматики и элементов умного дома. 3 сплит системы, все рабочие. Дом стоит на толстой бетонной плите на скале, первый этаж - ФСки, перекрытие - бетон, 2 этаж шлакоблоки. Снаружи обшит металлопрофилем. В доме обычный ремонт. Новые окна и двери. Двор полностью террасирован и выровнен, все укреплено бетонными подпорными стенками. Участок засажен плодовыми деревьями, есть фундук, много разного инжира, яблони, гранат, несколько сортов хурмы, вишни, много винограда, сливы, айвы, смородины и других благородных насаждений. К дому ведут 2 асфальтированные дороги - одна с Северного и одна от Голубой бухты и трассы. Территория СНТ охраняется, на въезде шлагбаум, есть своя детская площадка и речка, вся инфраструктура города. До магазина 250 метров, до остановки автобуса 200 метров. Документы готовы к продаже, единственный владелец более пяти лет, обременений и залогов нет. Торг, обмен на вашу недвижимость и другие альтернативные сделки по договоренности.

## Фотографии



