

Купить 4-комнатн. дом, 160.3 м²

-  Московская область, городской округ Щёлково, рабочий посёлок Монино, 2-я Дачная улица
-  Щелковская, 10 мин. на транспорте
-  Комсомольская, 10 мин. на транспорте

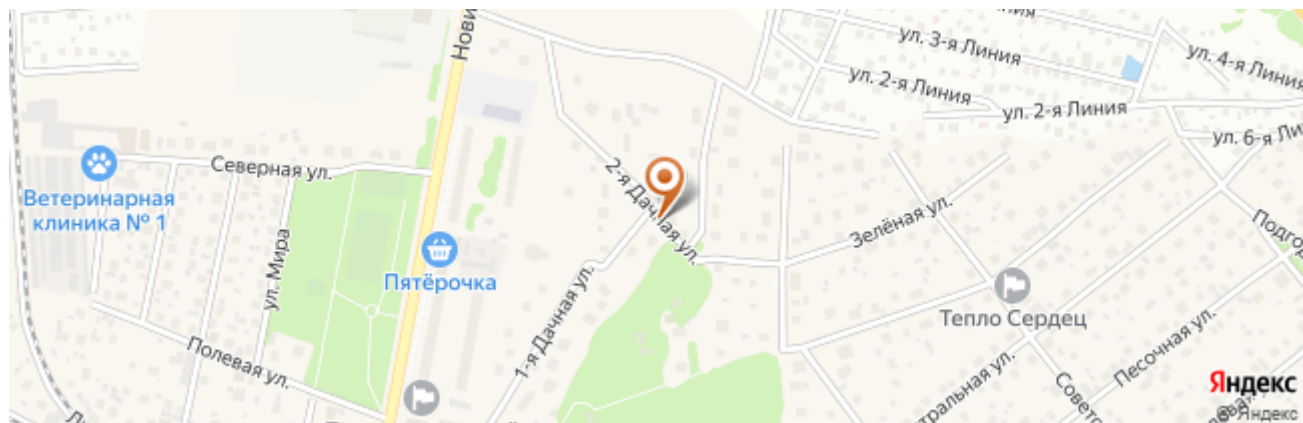


Беркович Наталья
Петровна

+7 (925) 932-00-35

Комнат:	4	6 500 000 руб.
Этажей:	2	40 549 руб./м ²
Площадь:	160.3 м ²	
Жилая:	90 м ²	
Участок:	10 сот	ID: 1227928

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2024
Тип здания	Кирпичный
ВРИ	Садоводство
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	3 м
Отопление	Электрическое
Санузел	3
Раздельных санузлов	2
Совмещенных санузлов	1
Коммуникации	Электричество
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1227928. Продается просторный красивый двухэтажный дом в тихом, обжитом стародачном месте, в рабочем поселке Монино городского округа Щелково Московской области. О доме: общая площадь 160,3 кв. метров. На первом этаже предусмотрены кухня-гостиная 38 кв. м, прихожая и холл 12,6 кв. м, кладовая, бойлерная, санузел 6,2 кв. м, спальня 12,7 кв. метров. На втором этаже по проекту три спальни – 27,7/ 18,8 / 12,7 кв. м, холл и санузел. Витражное остекление (фахверк). Дом стоит на бетонной утепленной плите, все трассы под коммуникации заведены в дом (не подключены). Теплый контур полностью закрыт, остается выполнить только внутреннюю отделку и инженерии. Дом построен официальным подрядчиком, в соответствии с полученным разрешением на строительство. Гарантия строительства – 15 лет. Земельный участок общей площадью 1002 кв. метров, ровный, правильной прямоугольной формы, сухой, солнечный, огорожен временным забором (рабица). Соседский участок примыкает по одной стороне. Участок окружен хвойными деревьями. Очень живописное и тихое место. Соседи проживают круглогодично. Дорога до участка проложена, зимой всегда чистят. Назначение земли – для дачного строительства. Поселок находится в городской черте. Рядом вся развитая инфраструктура: магазины, кафе, школа, детский сад, больница, поликлиника и многое другое. При этом участок в глубине поселка, что создает уют и спокойствие. До ж/д станция "Монино" 7 - 10 минут пешком. Рассмотрю обмен на квартиру в Московской области или в Москве. Один собственник. Документы подготовлены. Быстрый выход на сделку. Одобрение ипотеки для всех бесплатно. Звоните! Показ по договоренности в удобное для вас время. Безопасность сделки обеспечена стандартами Гильдии Риэлторов Москвы. Деятельность компании застрахована.

Фотографии



