

Купить 6-комнатн. дом, 200 м²

 Московская область, Раменский городской округ, ТСН Сосновый Бор, Северная улица

 Котельники, 10 мин. на транспорте



Комнат: 6
Этажей: 2
Площадь: 200 м²
Жилая: 117 м²
Участок: 6 сот

24 899 000 руб.

124 495 руб./м²

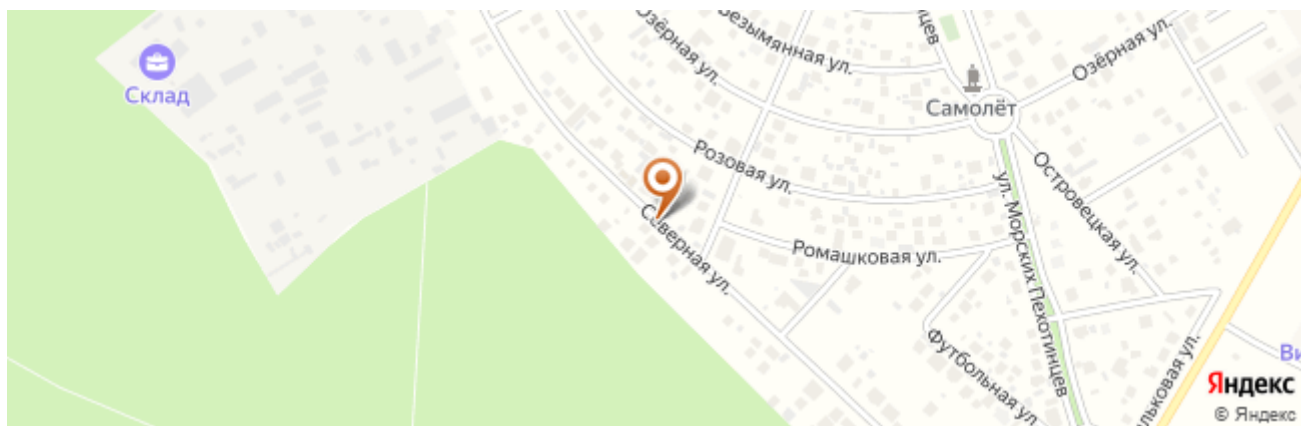
ID: 1348155

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2024
Тип здания	Кирпично-монолитный
ВРИ	Садоводство
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	3 м
Балкон/Лоджия	2 балкона
Отопление	Центральное
Водоснабжение	Центральное
Санузел	3
Совмещенных санузлов	3
Коммуникации	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да



Аббясова Лилия
Маратовна

+7 (916) 676-20-10



Дополнительная информация

Код объекта: 1348155. Идеальное предложение для семьи! Дом 200 м2 на участке 6 соток у соснового леса в развитом коттеджном поселке в 15 км от Москвы! Городская инфраструктура в 10-20 минутах езды! Возможно оформление в семейную ипотеку. В доме выполнены работы теплового контура. Фундамент и перекрытие - монолитные плиты 30 см и 17 см соответственно. Стены внешние - газоблоки 400 мм. Оконные рамы - Rehau. Качественная, массивная входная дверь с терморазрывом и остеклением Royal Doors. Все коммуникации - централизованные (свет, вода, газ, канализация). Все заведено в дом. На первом этаже есть терраса во внутренней части двора, на втором этаже из двух комнат выход на эксплуатируемую крышу (террасы). Фасад - декоративная штукатурка Церезит, декоративные панели из лиственницы, декоративный камень. Собственник готов выполнить внутренние работы за дополнительную плату (договор подряда). Местоположение: локация очень выигрышная. 15 км от МКАД (Новорязанское шоссе). До м. Котельники ходит общественный транспорт. Автобусная остановка у КПП. Инфраструктура: в коттеджном поселке есть магазины, пункты Wildberries, Ozon, семейный ресторан, детские площадки, частная начальная школа, до муниципальных детских учреждений 10-15 езды. Крупные торговые центры (Мега Белая дача, Зельгросс, Метро Кэш&Керри) также в 10-20 минутах езды. В 10-20 минутах гоночная трасса, горнолыжная трасса, яхт-клуб, конно-спортивный клуб. В 1 км набережная реки Москва. Участок расположен на границе с Томилинским лесопарком с вековыми соснами. Охрана поселка круглосуточная. Платеж в УК 4500р в мес. Все документы готовы к сделке. Помощь в бесплатном одобрении и получении ипотечного кредита. Специальные условия и преференции от ведущих банков - партнеров. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечиваются стандартами гильдии Риэлторов Москвы.

Фотографии



