

Купить 4-комнатн. дом, 251 м²

 Московская область, городской округ Истра, коттеджный посёлок
Аносино Парк,



Комнат: 4
Этажей: 2
Площадь: 251 м²
Жилая: 86.34 м²
Участок: 5.2 сот

32 500 000 руб.

129 482 руб./м²

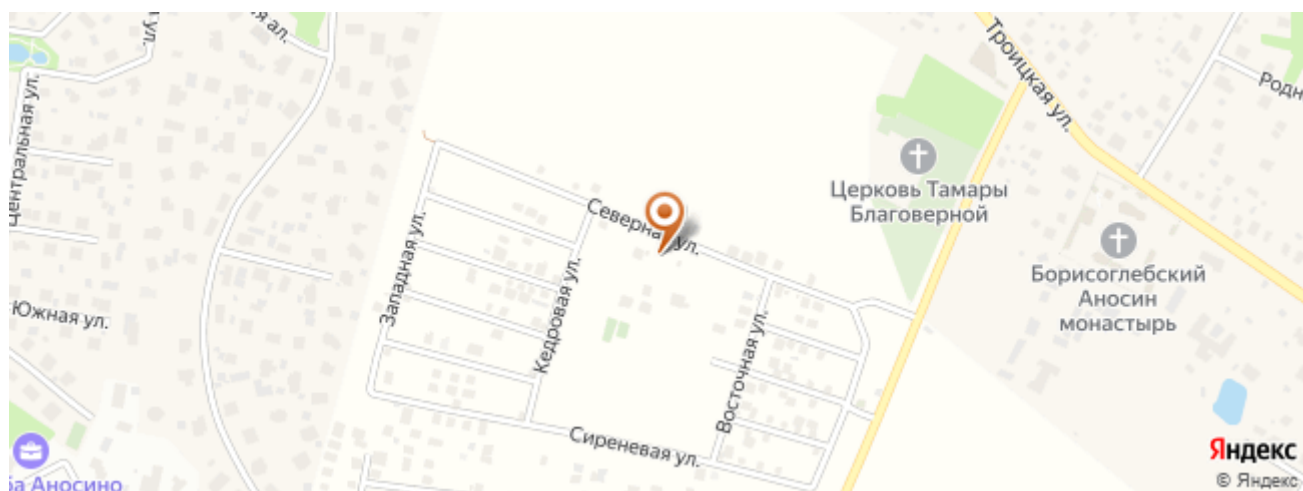
ID: 1559974

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2024
Тип здания	Кирпичный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	3.3 м
Отопление	Индивидуальный котел
Водоснабжение	Скважина
Санузел	3
Совмещенных санузлов	3
Коммуникации	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да



Пронина Кристина
Андреевна

+7 (916) 916-45-87



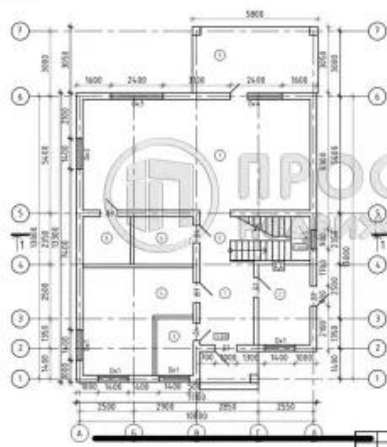
Дополнительная информация

Код объекта: 1559974. Продается готовый дом в одном из самых престижных посёлков Московской области — «Аносино Парк». Этот дом идеально подойдёт для тех, кто ценит комфорт, уют и безопасность. Дом площадью 251 кв. м, построен из кирпича, имеет большую кухню-гостиную 56 кв.м, четыре спальни общей площадью 86,34 кв. м, три санузла, несколько гардеробных и террасу. Высота потолков составляет 3,3 метра, что создаёт ощущение простора и свободы. Все коммуникации присутствуют на участке: электричество, скважина, газ и септик, а отопление обеспечивается индивидуальным котлом. Поселок высокой комфортности: охрана, видео наблюдение и круглосуточное освещение, асфальт и тротуары, различные площадки (спортивные, детские), парковая зона и прогулочные бульвары. Транспортная доступность и инфраструктура: 20 мин на машине от МКАД, общественный транспорт. В непосредственной близости находятся образовательные учреждения и дет. сад, различные магазины и супермаркеты. Оперативные показы. Без обременений. Быстрый выход на сделку. Помощь в одобрении и получении ипотечного кредита. Специальные условия и преференции от банков партнеров, возможность оформление ипотеки по ставке от 14,9%. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы.

Фотографии



План первого этапа

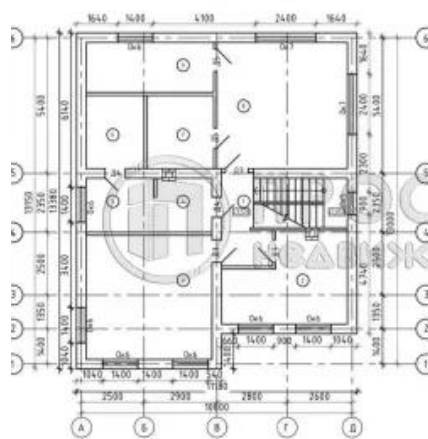


Экспликация помещений 1 этажа

Survey year	Region/Province	Urbanization (%)	Pop. size
1	Barcelona	8.34	
2	Barcelona	8.15	
3	Valencia	8.52	
4	Madrid	10.36	
5	Barcelona 2	5.29	
6	Valencia	5.19	
7	Madrid (continued)	10.01	
8	Barcelona	6.56	
9	Valencia 2	7.5	
10	Madrid	10.06	

Бригаде, площадь земель 110,6

План второго этажа



Экспликация помещений 2 э

Помет ама	Никотинска киселина	Помет ама	Помет ама
1	Бензил	5.81	
2	Бензил 1	6.23	
3	Бензил 2	26.8	
4	Бензил 3	6.72	
5	Бензил 4	5.81	
6	Бензил 5	6.12	
7	Бензил 6	5.34	
8	Бензил 7	26.95	
9	Бензил 8	30.11	
10	Бензил 9	102.13	

Примечание. Полезная площадь соси