

Купить 3-комнатную квартиру, 62.61 м²

- 📍 Московская область, городской округ Котельники, Котельники, Новорязанское шоссе, 6В
- ✔ Котельники, 14 мин. пешком
- ✔ Жулебино, 27 мин. пешком
- ✔ Лермонтовский проспект, 6 мин. на транспорте
- ✔ Косино, 6 мин. на транспорте



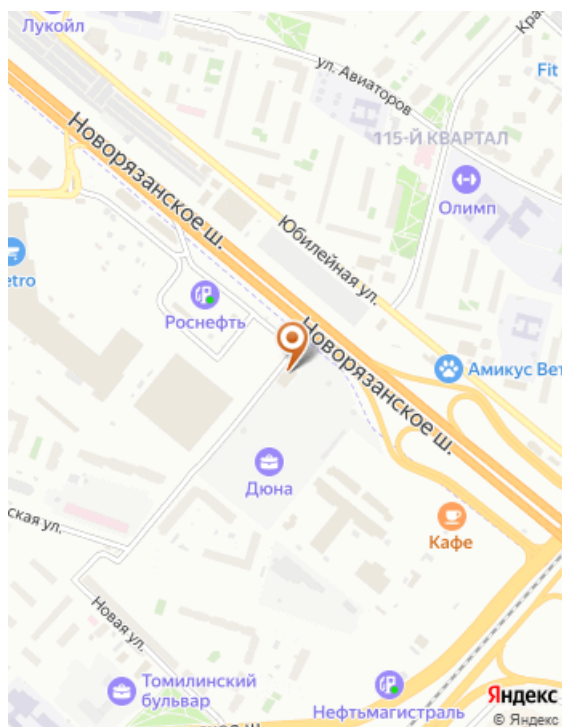
Комнат: 3	10 790 000 руб.
Этаж: 4 из 30	
Площадь: 62.61 м²	172 337 руб./м²
Жилая: 37.5 м²	ID: 1512546
Кухня: 13.67 м²	

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	ЖК «Дюна»
Год постройки	2028
Состояние строительства	Дом сдан
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	White box
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	2
Раздельных санузлов	1
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Миненко Юлия
Владимировна

+7 (987) 567-71-47



Дополнительная информация

Код объекта: 1512546. Продаётся семейная 3х комнатная квартира в современном жилом комплексе, в пешей доступности от метро Котельники! Уникальное предложение — квартира с отличной планировкой. Это отличный вариант для тех, кто ценит качество и комфорт. Преимущества: Квартира расположена на 4 этаже. Общая площадь квартиры составляет 62,61 м². В квартире выполнен ремонт в стиле white box, что позволит вам воплотить в жизнь любые дизайнерские решения. На территории комплекса есть подземный паркинг. Дома имеют просторное лобби с колясочными, зонами ожидания, лапомойками и зонами для курьерской доставки. Безопасность обеспечивают круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Доступ во внутреннее пространство осуществляется по персональным картам. Квартира сдаётся с отделкой White Box. В закрытом от автомобилей дворе комплекса выполнен ландшафтный дизайн, предусмотрены отдельные игровые зоны для детей разных возрастов и воркаут-зона. Комплексное развитие территории предусматривает строительство двух детских садов, школы, поликлиники и полицейского участка. Первые этажи зданий отведены под коммерческие помещения, на территории комплекса открыты спа-комплекс и фитнес центр, продуктовые магазины, рестораны различных направлений, сетевые кофейни и суши-бары, салоны красоты, кабинеты косметологии и барбершопы. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг с кладовыми помещениями, и помещениями для хранения велосипедов. Комплекс расположен в городе Котельники, в районе с развитой инфраструктурой. Рядом расположены места для активного семейного отдыха: пруды, экстрим-парк, а также прогулочные парки Кузьминский и Жулебинский. Школы, детские сады, поликлиника, спортивные центры, супермаркеты «Мега» и «Ашан» расположены в шаговой доступности. В 15 минутах пешком находится метро «Котельники». От него за 25 минут, без пересадки, можно доехать до центра Москвы. В 10 минутах на автомобиле МКАД, а до центра Москвы можно доехать за 30 минут. Квартира идеально подойдёт как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Не упустите возможность стать обладателем этой квартиры по выгодной цене! Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и без первоначального взноса. С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Звоните! Срок сдачи 2028 г.

Фотографии



