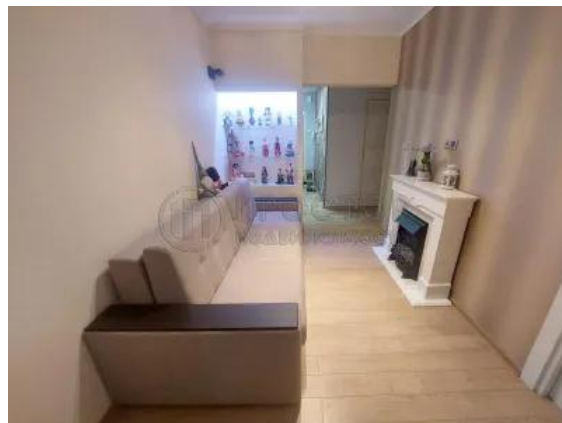


Купить 3-комнатную квартиру, 77.2 м²

Москва, Северный административный округ, 3-й Михалковский переулок, 16к1

- ✓ Коптево, 6 мин. пешком
- ✓ Лихоборы, 24 мин. пешком
- ✓ Балтийская, 28 мин. пешком
- ✓ Водный стадион, 30 мин. пешком
- ✓ Войковская, 4 мин. на транспорте



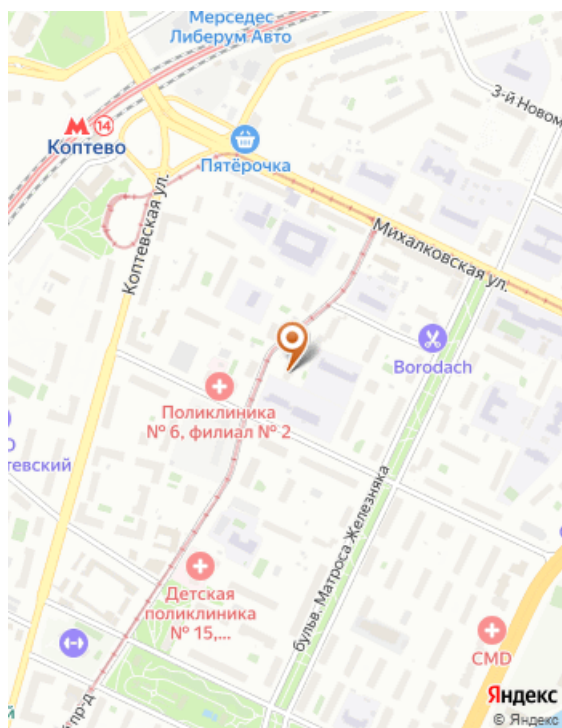
Комнат: 3	28 500 000 руб.
Этаж: 13 из 22	369 171 руб./м²
Площадь: 77.2 м²	
Жилая: 37 м²	
Кухня: 10.5 м²	ID: 1522671



Буглаева Алла
Юрьевна

+7 (85) 416-91-94

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Альтернативная
Новостройка	Нет
Год постройки	2002
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	2.7 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1522671. 1 взрослый собственник, в собственности 12 лет, без обременений. Дом серии КОПЭ с высокой шумо- и теплоизоляцией. 3х комнатная квартира с идеальной функциональной планировкой - в квартире есть выделенная гардеробная комната, холл-гостиная с электрокамином - зона совместного отдыха с семьей или гостями, 3 изолированных спальни, отдельный санузел, отдельная зона прихожей с встроенными шкафами купе, застекленная лоджия. В квартире выполнен капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций водо-, тепло- и электроснабжения, новые радиаторы, стеклопакеты, установлены кондиционеры во всех комнатах, разные уровни и режимы освещения. Квартира укомплектована современной мебелью и техникой. Окна на восток и запад, отличная освещенность всех комнат. 4 квартиры на этаже, есть место для хранения колясок/велосипедов. О Доме: Стены — железобетонные трехслойные навесные панели общей толщиной 30 см (теплоизоляция которых равна кирпичной стене толщиной 90 см.). Повышенная прочность конструкций дома. Просторные подъездные холлы, консьерж. Въезд на территорию через шлагбаум. Парковочное пространство для собственников дома. В КОПЭ по 3 лифта. Медная электропроводка, автоматическая система дымоудаления. Инфраструктура: В пешей доступности - множество школ и детских садов в 3 минутах ходьбы в ближайших дворах, взрослая и детская поликлиника напротив, частные школы и спортивные клубы, ТЦ Ноев ковчег. ВУЗы - Московский политехнический университет, Институт информационной безопасности, МАИ, МПГУ, Академия управления МВД, сельскохозяйственная Академия. Фитнес центры, Магазины ВкусВил, Пятерочка, Дикси, В1. Места для прогулок и занятий спортом - Парк аттракционов Бригантина с катком, бассейном, теннисным кортом, Парк Петра Алексева, Усадьба Михайлова, Тимирязевский парк, Мичуринский Сад, бульвары, спортивно-развлекательный центр - Пентбольный фронт, Стадион Наука, Клуб моржей, Большой и Малый Головинские пруды, Большой Садовый пруд, Химкинское водохранилище. Транспорт: 6 мин пешком от МЦК Коптево, 15 мин до м. Войковская и м. Щукинская на трамвае. Быстрый выезд на Ленинградское и Волоколамское шоссе.

Фотографии

