

# Купить 1-комнатную квартиру, 42.3 м²

- 📍 Московская область, городской округ Люберцы, Люберцы, микрорайон Красная Горка, проспект Гагарина, 23
- 📍 Некрасовка, 18 мин. пешком
- 📍 Люберцы I, 15 мин. пешком
- 📍 Выхино, 30 мин. на транспорте



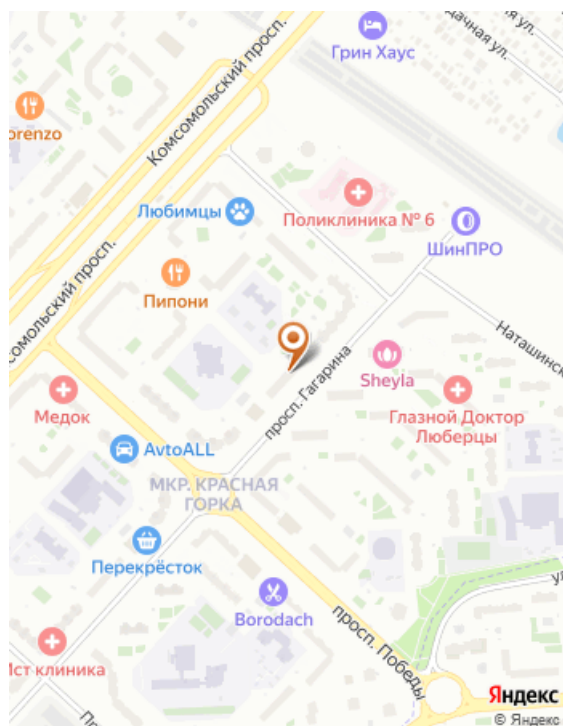
|          |          |                 |
|----------|----------|-----------------|
| Комнат:  | 1        | 7 500 000 руб.  |
| Этаж:    | 15 из 17 |                 |
| Площадь: | 42.3 м²  | 177 305 руб./м² |
| Жилая:   | 19.8 м²  |                 |
| Кухня:   | 8.5 м²   | ID: 1573726     |

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| <b>Тип сделки</b>           | Продажа            |
| <b>Тип продажи</b>          | Свободная          |
| <b>Новостройка</b>          | Нет                |
| <b>Год постройки</b>        | 2009               |
| <b>Тип здания</b>           | Панельный          |
| <b>Планировка</b>           | Раздельные комнаты |
| <b>Ремонт</b>               | Косметический      |
| <b>Лифт</b>                 | Да                 |
| <b>Балкон/Лоджия</b>        | 1 балкон           |
| <b>Отопление</b>            | Центральное        |
| <b>Санузел</b>              | Совмещенный        |
| <b>Совмещенных санузлов</b> | 1                  |
| <b>Вид из окон</b>          | На улицу           |
| <b>Возможна ипотека</b>     | Да                 |



Алпатова Виктория  
Борисовна

**+7 (903) 664-60-03**



## Дополнительная информация

Код объекта: 1573726. Станьте обладателем прекрасной однокомнатной квартиры 42,3 м в микрорайоне Красная горка! \* 15 этаж, прекрасный вид из окна; \* Большая жилая комната с эркером; \* Кухня 8,5 м; \* Есть посудомоечная машина; \* Шикарный санузел с джакузи; \* Балкон; \* Гардеробная комната. О доме: \* Дом 2009 года постройки; \* Лифты: один грузовой, один пассажирский; \* Чистый, убранный подъезд; \* Есть консьерж. Транспортная доступность: \* м. Некрасовна 18-20 мин пешком; \* до метро ходят маршрутки и автобусы, остановка прямо напротив дома, на транспорте до метро 7-9 мин; \* м. Люберцы-1 (D3) 17 мин пешком - московский диаметр, также от станции ходят электрички в область. Инфраструктура: \* Магазины: Перекресток, Дикси, Пятерочка; \* Аптеки: прямо в доме аптека, в соседних домах Планета здоровья, Аптеки Столички, Горздрав на Комсомольском проспекте; \* Маркетплейсы: озон, вайлдберриз в соседнем доме, Яндекс-маркет в 2-х минутах; \* Здравоохранение: взрослая и детская поликлиники через дорогу от дома; \* Фитнес Ohana с бассейном, тренажерным залом, групповыми программами; О документах: ДКП 2023 года, 1 взрослый собственник, полная стоимость в договоре, обременений нет, быстрый выход на сделку. Приходите и Вы обязательно влюбитесь в эту квартиру и жизнь на Красной горке!

## Фотографии



