

Купить студию, 21.3 м²

- 📍 Москва, Восточный административный округ, Нижняя Первомайская улица, 64
- ✔️ Первомайская, 15 мин. пешком
- ✔️ Измайловская, 29 мин. пешком
- ✔️ Щелковская, 30 мин. пешком
- ✔️ Новогиреево, 6 мин. на транспорте
- ✔️ Партизанская, 6 мин. на транспорте
- ✔️ Измайлово, 7 мин. на транспорте
- ✔️ Локомотив, 7 мин. на транспорте
- ✔️ Черкизовская, 7 мин. на транспорте



Комнат: 1
Этаж: 1 из 7
Площадь: 21.3 м²
Жилая: 17 м²
Кухня: 3 м²

7 500 000 руб.

352 113 руб./м²

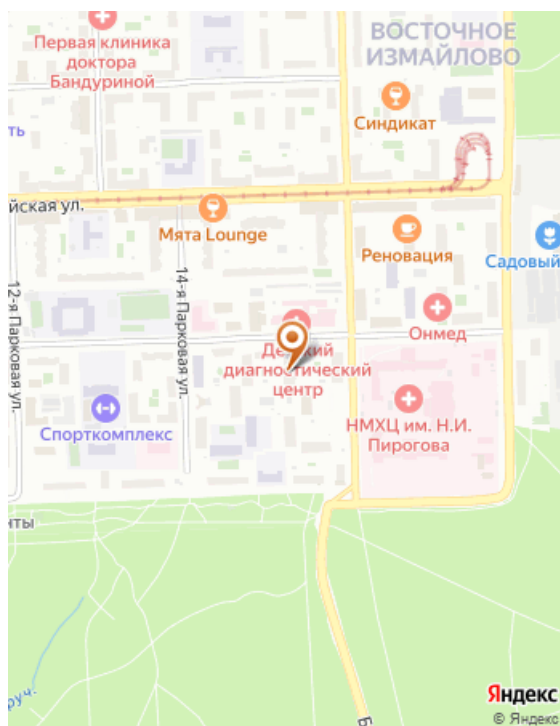
ID: 1575314



Сысоева Алла
Владимировна

+7 (910) 710-45-24

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1959
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1575314. СТИЛЬНЫЕ ДВУХУРОВНЕВЫЕ АПАРТАМЕНТЫ в ЖИЛОМ доме с ДИЗАЙНЕРСКИМ РЕМОНТОМ! СТУДИЯ ИДЕАЛЬНА для собственного проживания, для сдачи в долгосрочную аренду, для посуточного бизнеса. Потенциал сдачи в долгосрок :60 000-70 000 руб. в мес. При сдаче посуточно- может достигать 90 000 руб. в мес. Это отличная инвестиция на долгий срок, которая принесет стабильный доход! Общая площадь студии составляет 21,3 кв.м: первый уровень 15,9 кв.м, второй уровень 5,4 кв.м. Высота потолков 3,2 метра. ОГОРОЖЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ с ПАРКОВКОЙ! Студия полностью меблирована, располагается в новом апарт-комплексе на первом этаже 6-этажного жилого дома рядом с Измайловским парком. Апарт-комплекс имеет отдельный вход. На окне установлены УЛИЧНЫЕ ЖАЛЮЗИ. НА ПЕРВОМ УРОВНЕ СТУДИИ расположены: - прихожая с вместительными шкафами; - стильный санузел с современной сантехникой, тропическим душем, электрическим полотенцесушителем, гигиеническим душем, тёплым полом и стиральной машиной; - кухонная зона с гарнитуром, укомплектованным всей необходимой техникой (стеклокерамическая варочная панель, посудомоечная машина, холодильник) с подсветкой рабочей зоны; - обеденная зона: круглый стол и комфортные мягкие стулья; - ТВ зона с удобным раскладным диваном. НА ВТОРОМ УРОВНЕ СТУДИИ расположена уютная спальная зона с мягким приятным освещением, розетками, эргономичным матрасом 160x200 см и местом для хранения вещей. ПРОДУМАННОЕ МНОГОУРОВНЕВОЕ СОВРЕМЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ. Применена система перекрестных выключателей. В студии установлен кондиционер. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Метро Первомайская всего в 15 минутах пешком или в двух остановках на общественном транспорте, который ходит регулярно. До МЦК Партизанская — всего 5 минут на транспорте. До центра Москвы всего 15-20 минут на метро. В 10 минутах находятся выезды на крупнейшие транспортные артерии МКАД и СВХ. ПРЕКРАСНО РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: магазины, аптеки, школы, колледжи и детские сады, супермаркеты, банки, маркет-плейсы, фитнес-клубы, спортивные площадки и уютные прогулочные зоны. В непосредственной близости находится лесопарк Измайлово, где можно наслаждаться природой и активным отдыхом. Рядом расположены: - Институт экономики и управления в промышленности; - Московский институт физической культуры и спорта; - Институт языков и культур им. Льва Толстого; - Московский колледж архитектуры и градостроительства; - Художественно-гуманитарный колледж. - Стационар Национального медико-хирургического центра им. Н.И. Пирогова Один взрослый собственник, отдельный кадастровый номер, апартаменты. Полная стоимость в договоре. Без обременений. Свободная продажа, быстрый выход на сделку. Одобрим ипотеку под сниженный процент через банки-партнеры. Не упустите этот прекрасный вариант! Звоните, ответу на все вопросы, договоримся о показе!

Фотографии



