







## Купить бизнес, 70 м<sup>2</sup>

-  Москва, Южный административный округ, 1-й Нагатинский проезд, 11к2
-  Коломенская, 22 мин. пешком
-  Крымская, 28 мин. пешком
-  Нагатинская, 12 мин. пешком
-  Нагорная, 19 мин. пешком
-  Верхние Котлы, 21 мин. пешком

Этаж: 1 из 20

Площадь: 70 м<sup>2</sup>

22 200 000 руб.

317 143 руб./м<sup>2</sup>

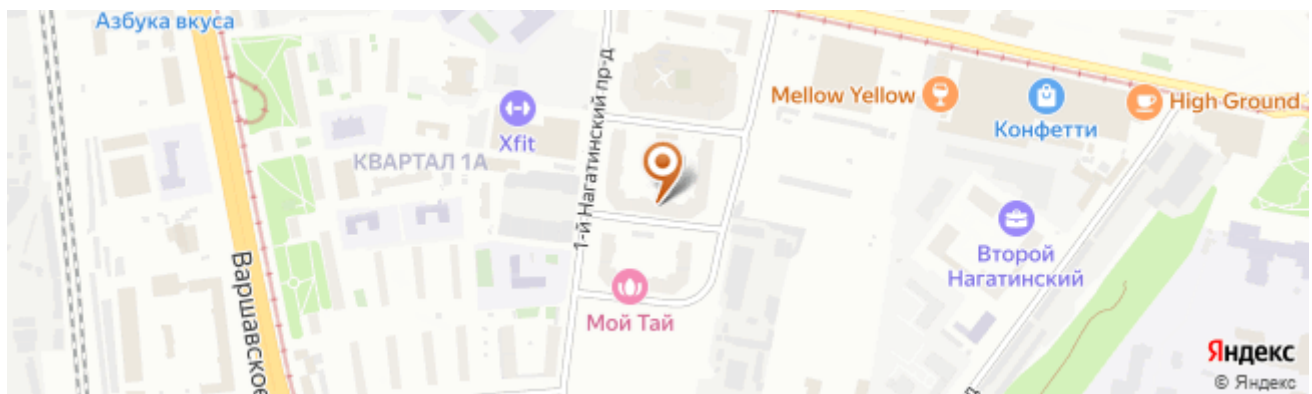
ID: 1002108



Буглаева Алла  
Юрьевна

+7 (985) 416-91-94

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2011
Тип здания	Кирпично-монолитный
Ремонт	Евро
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Возможна ипотека	Нет



## Дополнительная информация

Код объекта: 1002108. Продается коммерческое помещение - успешный ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС в ЖК Скайфорд (Sky Fort). 1 этаж жилого здания. Жк построен и полностью заселен, арендаторы имеют постоянный клиентский трафик. Густая жилая застройка вокруг + строящиеся ЖК. МАП 240000р. Хорошая окупаемость 7,5 лет. Помещение разделено на секции. В помещении есть вход на 2й этаж, преимущественное право покупки помещения на 2ом этаже от города. В собственности юридического лица. Транспорт: 12 мин пешком до ст. м. Нагатинская, до ст. м Коломенская на трамвае 16 мин. 5 мин пешком до Нагатинской набережной. Быстрый выезд на Варшавское и Каширское шоссе.

## Фотографии



