

# Купить свободного назначения, 35.1 м<sup>2</sup>

- Москва, Центральный административный округ, Нижегородская улица, 32с15
- Калитники, 6 мин. пешком
- Волгоградский проспект, 16 мин. пешком
- Площадь Ильича, 18 мин. пешком
- Римская, 18 мин. пешком
- Пролетарская, 22 мин. пешком



Этаж: 2 из 8  
Площадь: 35.1 м<sup>2</sup>  
Потолок: 3.2 м

7 371 000 руб.

210 000 руб./м<sup>2</sup>

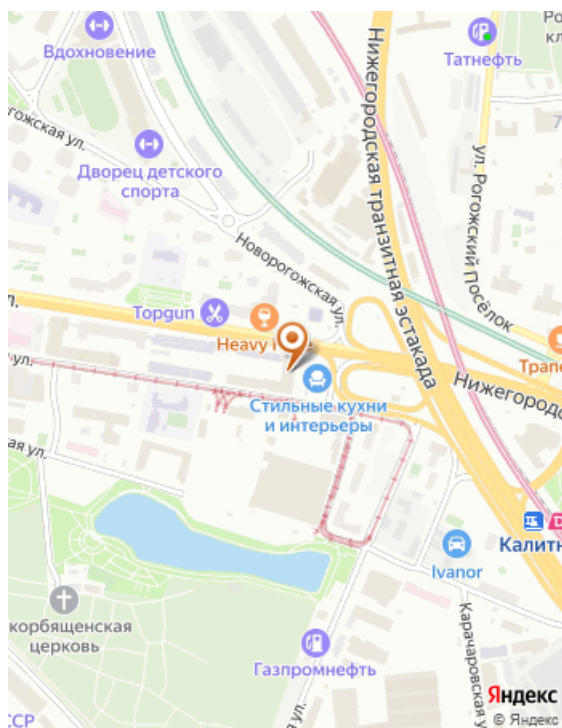
ID: 1072685



Рыбников Олег  
Борисович

+7 (901) 533-30-30

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2021
Тип здания	Кирпично-монолитный
Ремонт	White box
Высота потолков, м	3.2 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Возможна ипотека	Нет



## Дополнительная информация

Код объекта: 1072685. Продаются офисные помещения в многофункциональном комплексе бизнес-класса площадью 35,10 м<sup>2</sup> в сердце Москвы - в Таганском районе. Выполнена предчистовая отделка White box. Высокие потолки 3,2 метра. Есть подрядчики на выполнение ремонтных работ качественно и недорого. Комплекс находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Стильная входная группа с зоной ресепшен и отдельной зоной для приема гостей. Район с развитой инфраструктурой: магазины, кафе и рестораны, места для занятия спортом, парки и скверы. Несколько станций метро и МЦК в шаговой доступности. Комплекс расположен внутри ТТК. Помещения могут использоваться в качестве частных кабинетов, офисов, а также для сдачи в аренду. Арендная ставка составляет 65-80 тысяч рублей в месяц. Есть возможность купить вместе с апартаментами кладовое помещение, недорого. Свободная продажа, полная стоимость в ДКП, помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях. Звоните прямо сейчас!

## Фотографии





