






# Снять свободного назначения, 98.2 м<sup>2</sup>

-  Москва, Западный административный округ, Большая Очаковская улица, 2
-  Раменки, 30 мин. пешком
-  Озёрная, 4 мин. на транспорте
-  Мичуринский проспект, 14 мин. пешком
-  Аминьевская, 8 мин. пешком



Этаж: 1 из 32

Площадь: 98.2 м<sup>2</sup>

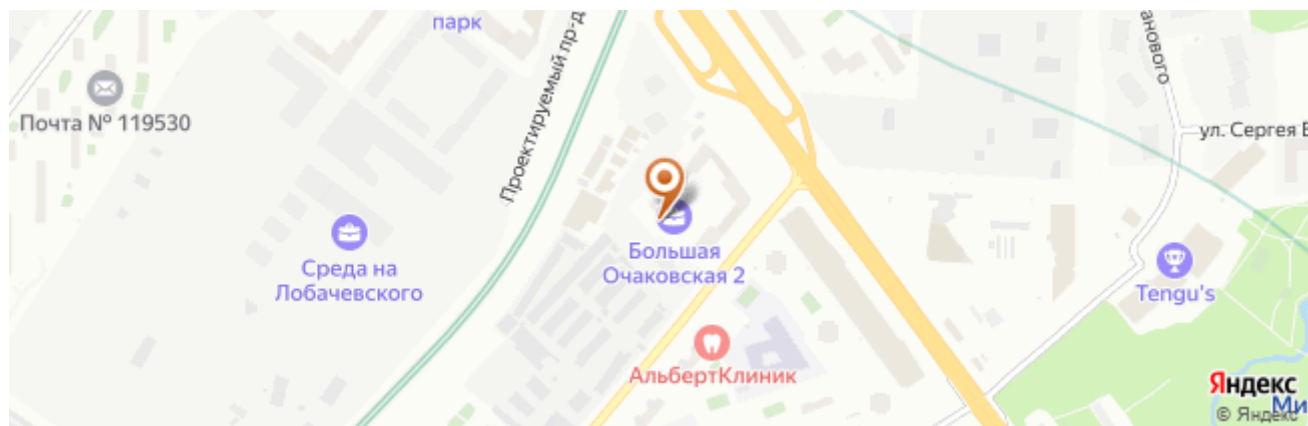
Потолок: 4 м

370 000 руб.

3 768 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1088214

<b>Тип сделки</b>	Аренда
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	2022
<b>Тип здания</b>	Монолит
<b>Ремонт</b>	Без отделки
<b>Высота потолков, м</b>	4 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Раздельный
<b>Раздельных санузлов</b>	1
<b>Возможна ипотека</b>	Нет



## Дополнительная информация

Код объекта: 1088214. Инвестируйте в будущее: коммерческое помещение с окупаемостью 9 лет! Ищете идеальное место для своего бизнеса? Предлагаем вам уникальное предложение - коммерческое помещение в жилом комплексе "Большая Очаковская 2"! Преимущества: Универсальная планировка - помещение легко подстраивается под любые ваши нужды. Готовый поток клиентов - расположение в жилом комплексе на 2976 квартир гарантирует вам постоянный спрос. Развитая инфраструктура - в шаговой доступности супермаркет, магазин "ВкусВилл", цветочный магазин, кофейня, аптеки, салоны красоты и многое другое. Максимальная проходимость - помещение находится рядом с входом в подъезд жилого комплекса. Легкая парковка - стихийная парковка перед помещением. Быстрая окупаемость - инвестиции окупятся всего за 9 лет с учетом индексации! Поможем подобрать ипотечную программу с высокой вероятностью одобрения (95%). Рассмотрим вариант обмена. Не упустите шанс начать или развить свой бизнес в этом перспективном месте! Звоните прямо сейчас!

## Фотографии

