

# Снять свободного назначения, 98.2 м<sup>2</sup>

- Москва, Западный административный округ, Большая Очаковская улица, 2
- Раменки, 30 мин. пешком
- Озёрная, 4 мин. на транспорте
- Мичуринский проспект, 14 мин. пешком
- Аминьевская, 8 мин. пешком



Этаж: 1 из 32

Площадь: 98.2 м<sup>2</sup>

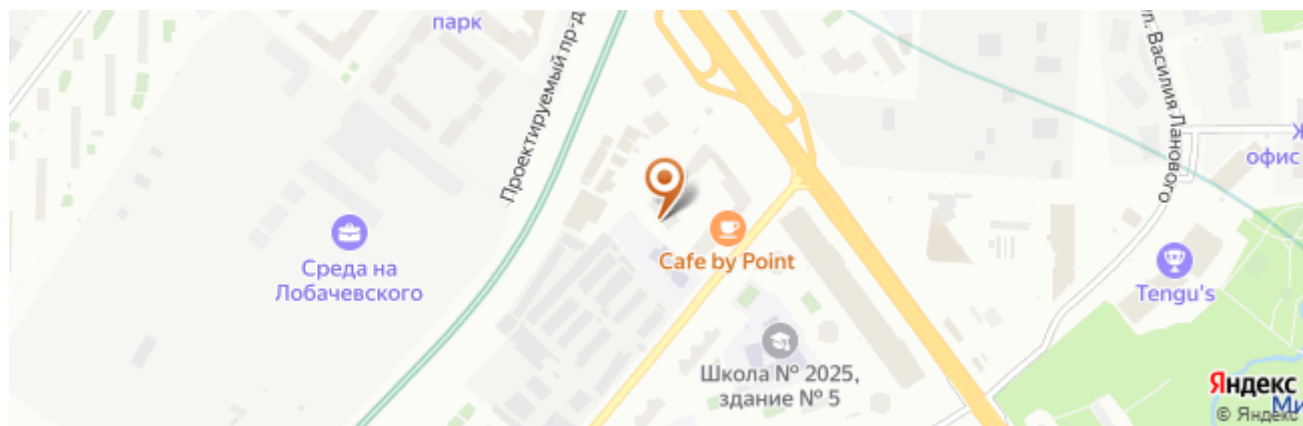
Потолок: 4 м

370 000 руб.

3 768 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1088214

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Тип сделки          | Аренда      |
| Новостройка         | Нет         |
| Год постройки       | 2022        |
| Тип здания          | Монолит     |
| Ремонт              | Без отделки |
| Высота потолков, м  | 4 м         |
| Лифт                | Да          |
| Отопление           | Центральное |
| Санузел             | Раздельный  |
| Раздельных санузлов | 1           |
| Возможна ипотека    | Нет         |



## Дополнительная информация

Код объекта: 1088214. Инвестируйте в будущее: коммерческое помещение с окупаемостью 9 лет! Ищете идеальное место для своего бизнеса? Предлагаем вам уникальное предложение - коммерческое помещение в жилом комплексе "Большая Очаковская 2"! Преимущества: Универсальная планировка - помещение легко подстраивается под любые ваши нужды. Готовый поток клиентов - расположение в жилом комплексе на 2976 квартир гарантирует вам постоянный спрос. Развитая инфраструктура - в шаговой доступности супермаркет, магазин "ВкусВилл", цветочный магазин, кофейня, аптеки, салоны красоты и многое другое. Максимальная проходимость - помещение находится рядом с входом в подъезд жилого комплекса. Легкая парковка - стихийная парковка перед помещением. Быстрая окупаемость - инвестиции окупятся всего за 9 лет с учетом индексации! Поможем подобрать ипотечную программу с высокой вероятностью одобрения (95%). Рассмотрим вариант обмена. Не упустите шанс начать или развить свой бизнес в этом перспективном месте! Звоните прямо сейчас!

## Фотографии



