

Купить бизнес, 47 м²

Московская область, Дмитровский городской округ, деревня Удино,

Этаж: 1 из 1

Площадь: 47 м²

Потолок: 2.6 м

5 490 000 руб.

116 809 руб./м²

ID: 1219856

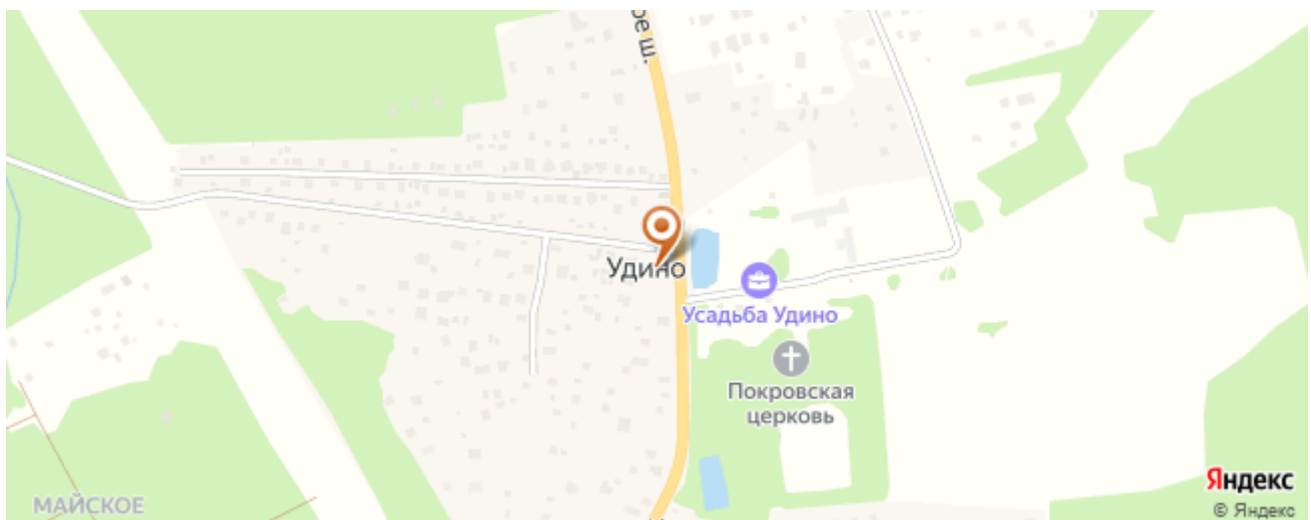


Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2021
Тип здания	Деревянный
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	2.6 м
Лифт	Нет
Отопление	Электрическое
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Возможна ипотека	Нет



Хасьянова Карина
Маратовна

+7 (985) 967-99-55



Дополнительная информация

Код объекта: 1219856. СУПЕР НОВОСТЬ! По этому объекту одобрим Вам ипотечную ставку 11,99% на весь срок кредитования! Ипотечные платежи ниже арендного потока! ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС - ГЛЭМПИНГ. 35 км от МКАД. ОКУПАЕМОСТЬ 6 лет! Дом для загородного отдыха в КП бизнес-класса «Усадьбы Удино». 1. Дом с верандой 70 м2 пользуется высоким спросом арендаторов. Загрузка 90-95% в сезон. Все бизнес-процессы по сдаче в посуточную аренду гостям налажены. 2. Высокий спрос на аренду обеспечивается близким расположением к необходимой инфраструктуре: - пляжный клуб «Икша Ривер клуб» с бассейном, волейболом (24 мин) - пляж «Сансет бич» с водными видами спорта и снегоходами и баней зимой (25 мин) - эко-ферма «Шиково» и «Российские Альпаки» 3. Каркасный дом с дизайнерской отделкой для постоянного проживания. Планировка, где продумано всё: открытая терраса для барбекю, просторная кухня-гостиная, изолированная спальня и санузел с душем. 4. КП «Усадьбы Удино» стоит в окружении леса и дачных посёлков. Есть оборудованная зона отдыха и места для прогулок. 5. ТЦ Зеленопарк (Ашан, Леруа, кинотеатр, рестораны). Много вариантов доставки еды. Лента, Ашан, Пятёрочка, мини-рынок (10 мин). 6. Расположение: Дмитровский район Московской обл. Можно доехать от МКАД по Рогачёвскому, Дмитровскому или Ленинградскому ш. за 30 мин, по скоростной трассе М11 или на обществ. транспорте: автобусная остановка находится рядом с въездом в посёлок. 7. 1 взрослый собственник. Все документы готовы к любому виду сделки. Подходит под ипотеку. Качество риелторских услуг гарантировано стандартами Гильдии Риелторов Москвы.

Фотографии



