


## Купить бизнес, 47 м<sup>2</sup>

 Московская область, Дмитровский городской округ, деревня Удино,

Этаж: 1 из 1

Площадь: 47 м<sup>2</sup>

Потолок: 2.6 м

5 990 000 руб.

127 447 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1219856

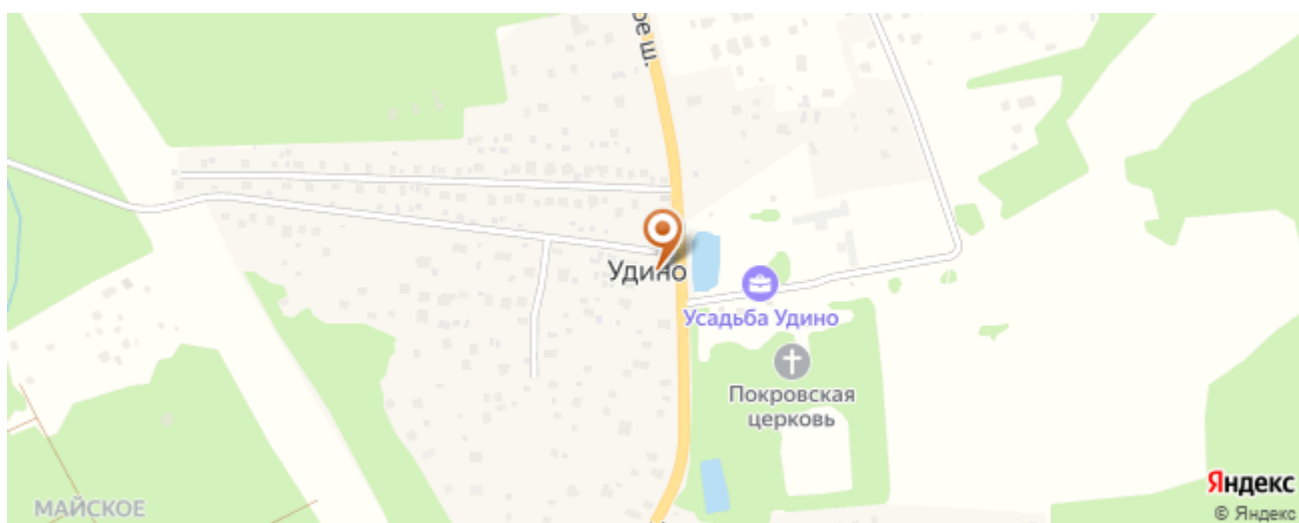


|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| <b>Тип сделки</b>           | Продажа       |
| <b>Тип продажи</b>          | Свободная     |
| <b>Новостройка</b>          | Нет           |
| <b>Год постройки</b>        | 2021          |
| <b>Тип здания</b>           | Деревянный    |
| <b>Ремонт</b>               | Дизайнерский  |
| <b>Высота потолков, м</b>   | 2.6 м         |
| <b>Лифт</b>                 | Нет           |
| <b>Отопление</b>            | Электрическое |
| <b>Санузел</b>              | Совмещенный   |
| <b>Совмещенных санузлов</b> | 1             |
| <b>Возможна ипотека</b>     | Нет           |



Хасьянова Карина  
Маратовна

+7 (985) 967-99-55



## Дополнительная информация

Код объекта: 1219856. СУПЕР НОВОСТЬ! По этому объекту одобрим Вам ипотечную ставку 11,99% на весь срок кредитования! Ипотечные платежи ниже арендного потока! ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС - ГЛЭМПИНГ. 35 км от МКАД. ОКУПАЕМОСТЬ 6 лет! Дом для загородного отдыха в КП бизнес-класса «Усадьбы Удино». 1. Дом с верандой 70 м2 пользуется высоким спросом арендаторов. Загрузка 90-95% в сезон. Все бизнес-процессы по сдаче в посуточную аренду гостям налажены. 2. Высокий спрос на аренду обеспечивается близким расположением к необходимой инфраструктуре: - пляжный клуб «Икша Ривер клуб» с бассейном, волейболом (24 мин) - пляж «Сансет бич» с водными видами спорта и снегоходами и баней зимой (25 мин) - эко-ферма «Шиково» и «Российские Альпаки» 3. Каркасный дом с дизайнерской отделкой для постоянного проживания. Планировка, где продумано всё: открытая терраса для барбекю, просторная кухня-гостиная, изолированная спальня и санузел с душем. 4. КП «Усадьбы Удино» стоит в окружении леса и дачных посёлков. Есть оборудованная зона отдыха и места для прогулок. 5. ТЦ Зеленопарк (Ашан, Леруа, кинотеатр, рестораны). Много вариантов доставки еды. Лента, Ашан, Пятерочка, мини-рынок (10 мин). 6. Расположение: Дмитровский район Московской обл. Можно доехать от МКАД по Рогачёвскому, Дмитровскому или Ленинградскому ш. за 30 мин, по скоростной трассе М11 или на обществ. транспорте: автобусная остановка находится рядом с въездом в посёлок. 7. 1 взрослый собственник. Все документы готовы к любому виду сделки. Подходит под ипотеку. Качество риелторских услуг гарантировано стандартами Гильдии Риелторов Москвы.

## Фотографии





