

# Купить свободного назначения, 204 м<sup>2</sup>

- Москва, Северный административный округ, Дмитровское шоссе, 46к1
- Окружная, 6 мин. пешком
- Петровско-Разумовская, 10 мин. пешком

Этаж: -1 из 8  
Площадь: 204 м<sup>2</sup>  
Потолок: 2.8 м

17 950 000 руб.

87 990 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1220485

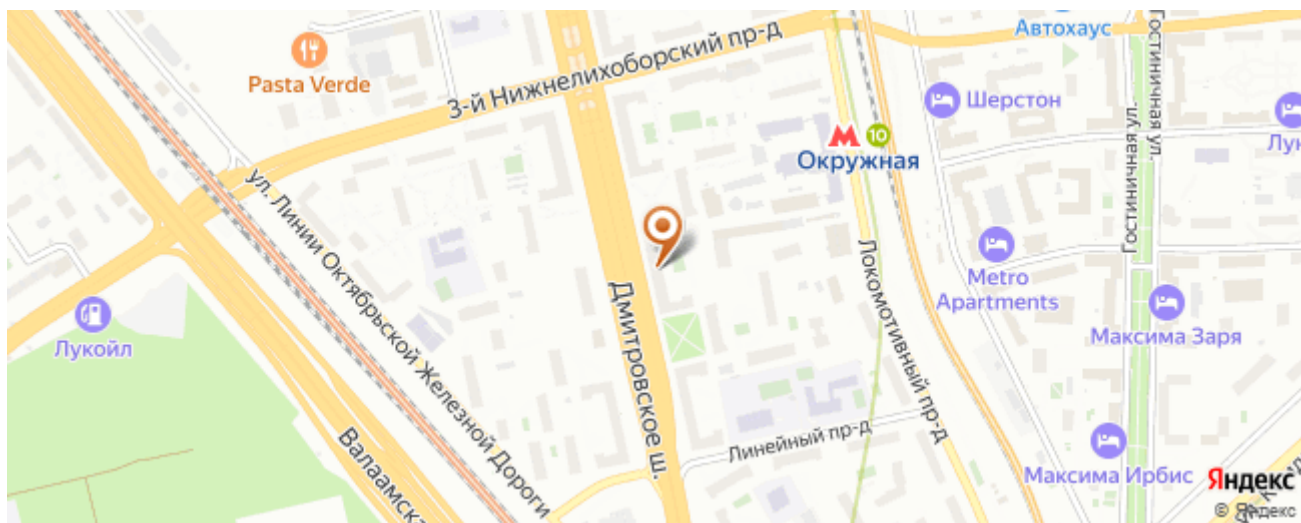


Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1962
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Чистовая в новостройке
Высота потолков, м	2.8 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Возможна ипотека	Нет



Шершневу Геннадий Васильевич

+7 (985) 668-41-84



## Дополнительная информация

Код объекта: 1220485. Продается нежилое помещение с арендаторами ( МАН сегодня 330000 руб. потенциал до 550000 руб.) в жилом доме. Хороший пешеходный и автомобильный трафик. Плановая окупаемость 5 лет! Район с плотной жилой застройкой, удобная транспортная доступность, переход на МЦКи МЦД, крупнейший транспортно-пересадочный узел, рядом автобусная остановка. Развитая инфраструктура сложившегося района: школа, детский сад, магазины, поликлиника, услуги быта, ресторан, ТЦ, МФЦ. Собственная вторая входная группа запланирована, хороший пешеходный и автомобильный трафик, вытяжка приточно-вытяжная, большой санузел, помещения по 30-40 метров по форме близки к квадрату. Один собственник, кадастровый номер, есть потенциальная возможность увеличить площадь. На этот объект доступна субсидированная ставка по ипотеке от ГК ПРОСТОР.

## Фотографии

