



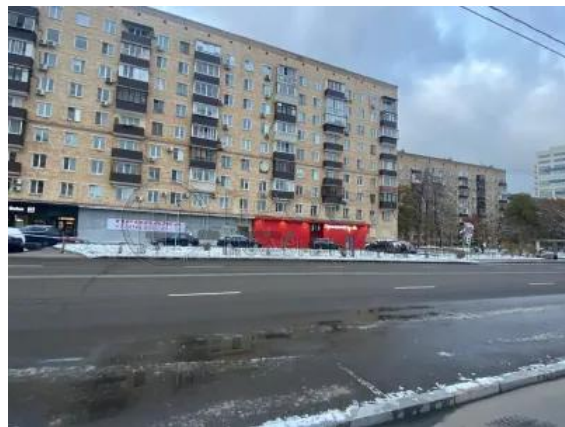


# Купить свободного назначения, 365 м<sup>2</sup>

-  Москва, Южный административный округ, Дербеневская набережная, 13/17к2
-  Павелецкая, 16 мин. пешком
-  Автозаводская, 18 мин. пешком
-  Дубровка, 20 мин. пешком

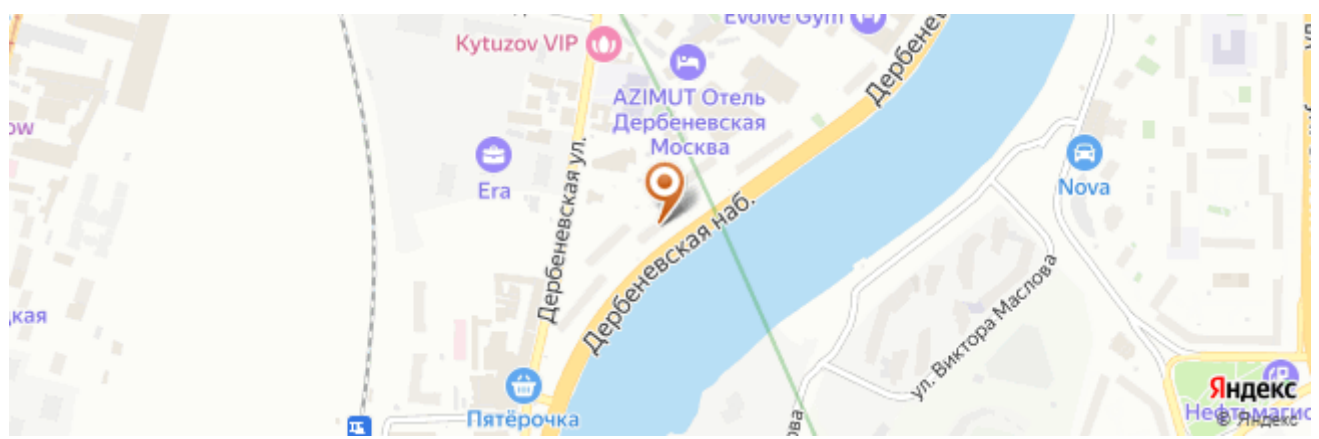


Этаж: 1 из 9	<b>69 000 000 руб.</b>
Площадь: 365 м <sup>2</sup>	
Потолок: 4 м	189 041 руб./м <sup>2</sup>
ID: 1271180	

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1965
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	4 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	2
Раздельных санузлов	2
Возможна ипотека	Нет



**Золотарева Ирина  
Станиславовна**  
**+7 (916) 885-21-16**



## Дополнительная информация

Код объекта: 1271180. Продаем нежилое помещение свободного назначения! Общая площадь 365 кв м , из них подвал 120 кв м , 245 кв м - 1 этаж. Первая линия Дербеневской набережной, 2 заезда -- со стороны набережной и со двора дома. Фасадная часть помещения -- с витринными окнами, отдельных ТРИ входа, доступ -- 24 часа в сутки! Коммуникации - все центральные, Электричество - 70 кВт; Потолки - 4 метра!! Соседние помещения 1 этажа заняты студией дизайна и минимаркетом. Остановка автобуса в 50 метрах от дома. До метро Павелецкая - 7 мин на транспорте, 25 минут пешком. Помещение подходит под: -- спортивный клуб; -- частную школу; -- танцевальную студию; -- шоу рум; -- магазин; -- детский клуб; -- офис. Ждем Вас на просмотр!

## Фотографии





