

Купить офисное, 98 м²

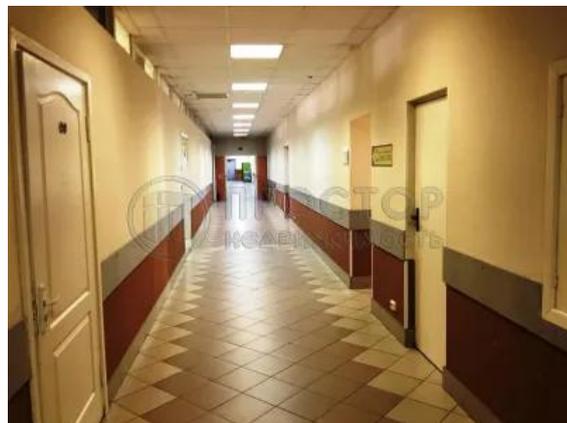
- Москва, Северо-Восточный административный округ, 3-й проезд Марьиной Рощи, 40с1
- Марьиная Роща, 6 мин. пешком
- Савёловская, 18 мин. пешком

Этаж: 4 из 7
Площадь: 98 м²
Потолок: 4.25 м

18 500 000 руб.

188 776 руб./м²

ID: 1295466

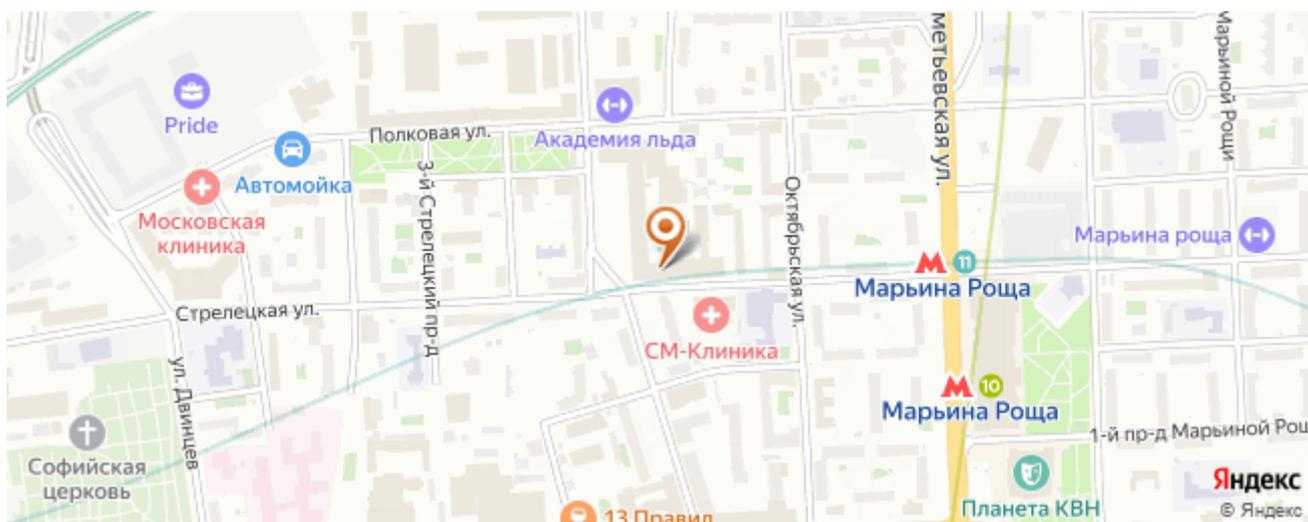


Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1962
Тип здания	Монолит
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	4.25 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Возможна ипотека	Нет



Щербина Светлана
Геннадьевна

+7 (968) 933-76-46



Дополнительная информация

Код объекта: 1295466. Офисное здание, назначения помещения для различных видов деятельности и услуг. Удобная транспортная доступность, от метро Марьина Роща 5 минут пешком, рядом ТТК. Центральный вход с улицы. 3 лифта. Высокие потолки 4,25 м, есть возможность значительное увеличение площади (до 40%) за счёт надстройки антресоли. Также на ваше усмотрение можно сделать удобную для вас планировку и ремонт под ваш запрос. Перегородки внутри кабинета из гипсокартона. Большие окна, широкие подоконники. Места общего пользования в отличном состоянии, уборка ежедневная. Хорошее состояние. Установлены кондиционеры, все коммуникации. Охрана и контроль доступа в здании на первом этаже без ограничений и препятствий для сотрудников и посетителей. Городская парковка возле здания и внутри двора. Замечательно подходит как инвестиция, для сдачи в аренду (в данное время сдаётся аренду, арендаторы оповещены о продаже) Просмотры по запросу, в рабочее время в любой момент.

Фотографии



