

Купить свободного назначения, 250 м²

- Москва, Юго-Восточный административный округ, улица Артюхиной, 2
- Текстильщики, 7 мин. пешком
- Печатники, 14 мин. пешком
- Кузьминки, 21 мин. пешком
- Волжская, 23 мин. пешком



Этаж: -1 из 5

Площадь: 250 м²

Потолок: 2.8 м

34 290 000 руб.

137 160 руб./м²

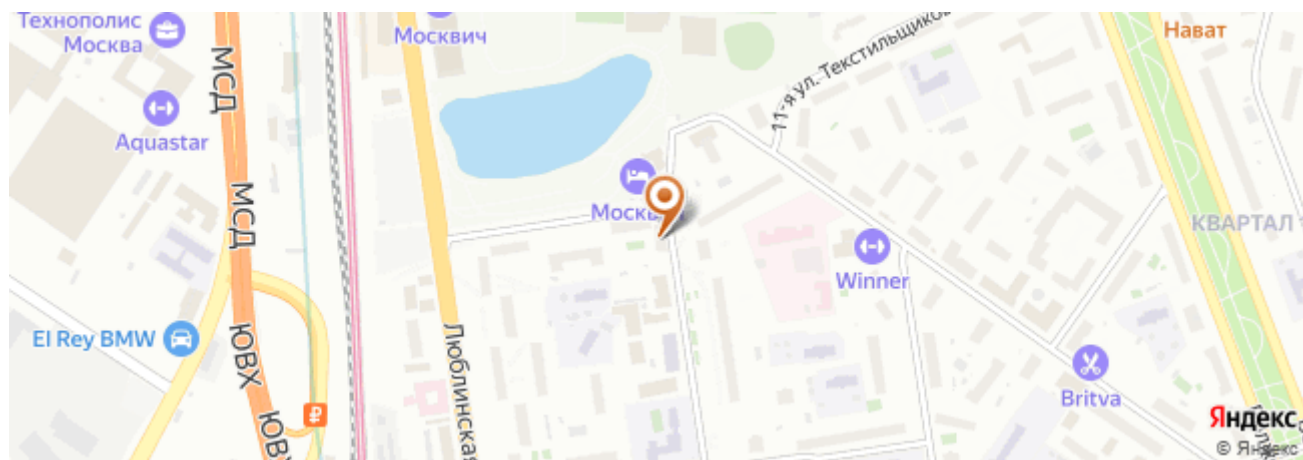
ID: 1336954



Охлопкова Ирина Игоревна

+7 (977) 487-44-80

| | |
|--------------------|-------------|
| Тип сделки | Продажа |
| Тип продажи | Свободная |
| Новостройка | Нет |
| Год постройки | 1969 |
| Тип здания | Кирпичный |
| Ремонт | Чистовая |
| Высота потолков, м | 2.8 м |
| Лифт | Нет |
| Отопление | Центральное |
| Возможна ипотека | Нет |



Дополнительная информация

Код объекта: 1336954. Продается помещение свободного назначения площадью 250 кв.м, на цокольном этаже с арендатором. Срок окупаемости 7 лет готовый арендный бизнес. МАП - 350,000 рублей. Арендатор - производство и продажа текстильной продукции (одежда, головные уборы), постоянные оптовые клиенты, госзаказ. В 2018 году проведен капитальный ремонт дома с полной заменой коммуникаций ГВС, ХВС, ВК, освежили чистовую отделку здания. В самом помещении установлена качественная шумоизоляция, принудительная вытяжная система вентиляции, проведено отопление, установлен санузел; зарегистрировано два телефонных номера, отдельный вход. В пешей доступности расположены салоны красоты, кофейни, рестораны, стоматологические и медицинские центры, Пятёрочка. Вкусвилл, Перекрёсток, магнит, парикмахерская, автотехцентры. ПринтСервисЦентр, пункты самовывоза Яндекс Маркета, СДЭК. аптека, детская музыкальная школа имени Бородина А.П., детский сад и школа, Московский Экономический Институт, зелёный сквер возле пруда Садки, фермерский рынок, кинотеатр Молодёжный, сквер 200-летия Пушкина, несколько отелей, ветеринарная клиника, фитнес-клуб, СК "Орбита", СК "Москвич", Дворец бильярдного спорта, ТЦ Люблинский и Кузьминки Молл. Рядом современный ТПУ "Текстильщики" - 7 минут (сходятся пересадки на метро, БКЛ. МЦД-2, быстрые выезды на ЮВХ и Волгоградский проспект). Стабильный пешеходный и автомобильный трафик, с проезжей части отлично видна рекламная вывеска магазина. Собственник - юридическое лицо. Готовы к быстрому выходу на сделку. Юридическая консультация, помощь в одобрении ипотеки!

Фотографии

