Купить свободного назначения, 250 м²

Москва, Юго-Восточный административный округ, улица Артюхиной, 2

- Текстильщики, 7 мин. пешком
- Печатники, 14 мин. пешком
- Кузьминки, 21 мин. пешком
- Волжская, 23 мин. пешком

Этаж: -1 из 5
Площадь: 250 м²
Потолок: 2.8 м

32 990 000 руб.

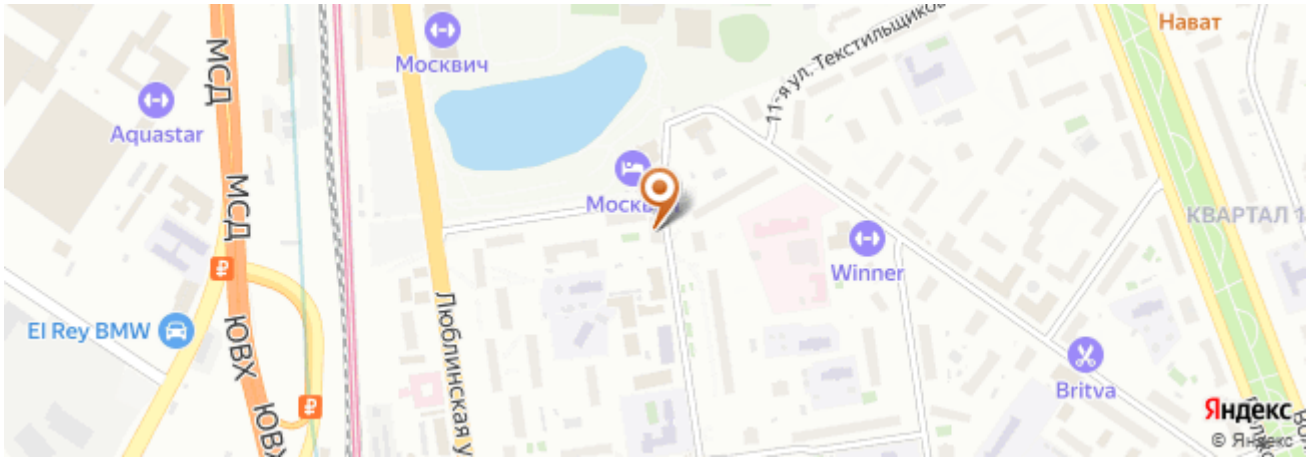
131 960 руб./м²

ID: 1336954

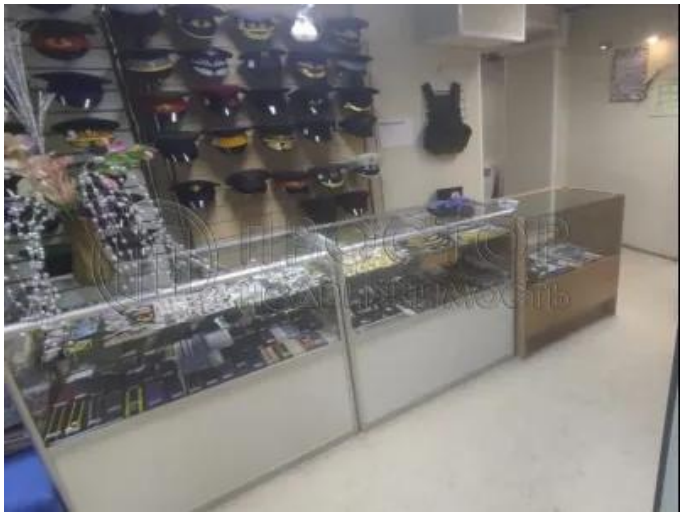
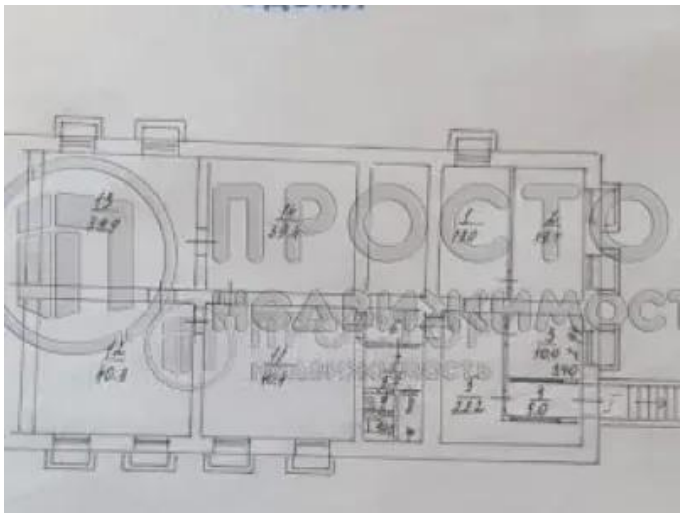
Охлопкова Ирина Игоревна

+7 (977) 487-44-80

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1969
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Чистовая
Высота потолков, м	2.8 м
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 1336954. Продается помещение свободного назначения площадью 250 кв.м, на цокольном этаже с арендатором. Срок окупаемости 8 лет готовый арендный бизнес. МАП - 300,000 рублей. Коммунальные платежи (свет, вода, электричество оплачивается арендатором отдельно по счетам - не включается в МАП). По размеру индексации условия регулируются договором аренды. Арендатор - производство и продажа текстильной продукции (одежда, головные уборы), постоянные оптовые клиенты, госзаказ. В 2018 году проведен капитальный ремонт дома с полной заменой коммуникаций ГВС, ХВС, ВК, освежили чистовую отделку здания. В самом помещении установлена качественная шумоизоляция, принудительная вытяжная система вентиляции, проведено отопление, установлен санузел; зарегистрировано два телефонных номера, отдельный вход. В пешей доступности расположены салоны красоты, кофейни, рестораны, стоматологические и медицинские центры, Пятёрочка. Вкусвилл, Перекрёсток, магнит, парикмахерская, автотехцентры. ПринтСервисЦентр, пункты самовывоза Яндекс Маркета, СДЭК. аптека, детская музыкальная школа имени Бородина А.П., детский чад и школа, Московский Экономический Институт, зелёный сквер возле пруда Садки, фермерский рынок, кинотеатр Молодёжный, сквер 200-летия Пушкина, несколько отелей, ветеринарная клиника, фитнес-клуб, СК "Орбита", СК "Москвич", Дворец бильярдного спорта, ТЦ Люблинский и Кузьминки Молл. Рядом современный ТПУ "Текстильщики" - 7 минут (сходятся пересадки на метро, БКЛ. МЦД-2, быстрые выезды на ЮВХ и Волгоградский проспект). Стабильный пешеходный и автомобильный трафик, с проезжей части отлично видна рекламная вывеска магазина. Собственник - юридическое лицо. Готовы к быстрому выходу на сделку. Юридическая консультация, помощь в одобрении ипотеки!

Фотографии