









## Снять офисное, 102.6 м<sup>2</sup>

-  Москва, Южный административный округ, Новоданиловская набережная, 12
-  Верхние Котлы, 8 мин. пешком
-  Крымская, 17 мин. пешком
-  ЗИЛ, 18 мин. пешком
-  Нагатинская, 18 мин. пешком
-  Тульская, 20 мин. пешком
-  Автозаводская, 29 мин. пешком
-  Технопарк, 30 мин. пешком



Этаж: 9 из 18  
Площадь: 102.6 м<sup>2</sup>  
Потолок: 4.2 м

290 700 руб.

2 833 руб./м<sup>2</sup>

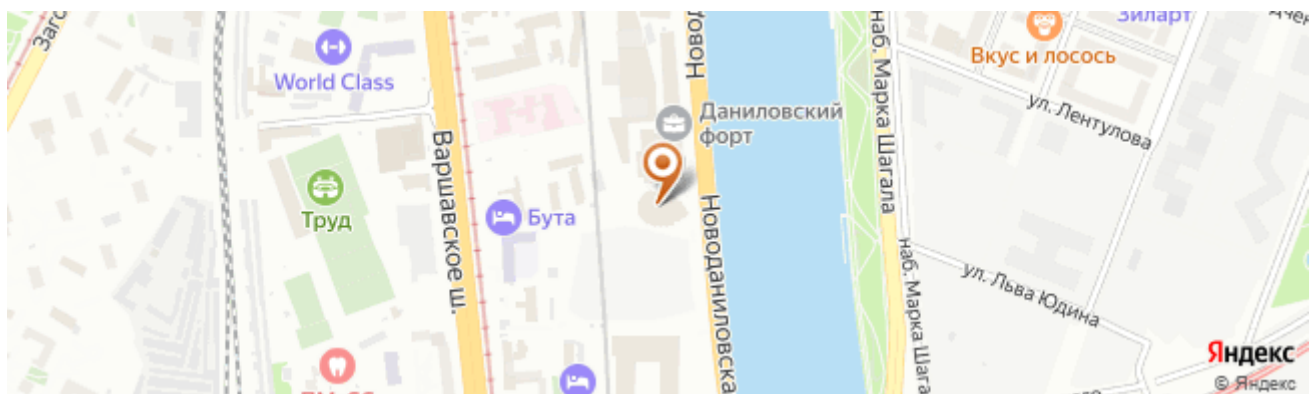
ID: 1337063



Анквиц Олеся  
Олеговна

+7 (926) 302-40-66

Тип сделки	Аренда
Новостройка	Нет
Год постройки	2022
Тип здания	Кирпично-монолитный
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	4.2 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Возможна ипотека	Нет



## Дополнительная информация

Код объекта: 1337063. Офис в аренду в БЦ класса А DM Tower Характеристики: - Площадь: 102,6 м<sup>2</sup> - Этаж: 9/17 - Адрес: Москва, Новоданиловская набережная, 12 - Ближайшее метро: Верхние Котлы (15 минут пешком) - Стоимость: 34 000 руб./м<sup>2</sup>/год (290 700 руб./мес) - Налог: УСН - Коммунальные услуги: по счетчикам - Тип аренды: прямая, без комиссии и обеспечительного платежа, предоплата за 3 месяца - Помещение свободно Описание: Предлагается в аренду офис в премиальном бизнес-центре класса А DM Tower. Здание находится на первой линии и соответствует всем современным требованиям: управление климатом, 26-я налоговая инспекция, высота потолков — 4,2 м. Особенности бизнес-центра: - 18 этажей, офис расположен на 9-м - 11 лифтов (пассажирские и грузовые) - Круглосуточный доступ - Рецепция, охрана, видеонаблюдение - Контроль доступа на территорию и в офисные блоки - Наземный и подземный паркинг - С/У на каждом этаже Помещение: Свободная планировка без ремонта позволяет адаптировать пространство под индивидуальные нужды. Арендодатель готов обсуждать арендные каникулы на время проведения ремонта. Дополнительные преимущества: - Панорамные окна с солнцезащитным покрытием и открывающимися створками - Современные системы безопасности: спринклерная система пожаротушения, речевое оповещение, система дымоудаления Условия аренды: - Полная ставка аренды: 34 000 руб./м<sup>2</sup>/год - Ежемесячный платёж: 290 700 руб. - Возможно предоставление юридического адреса

## Фотографии

