

# Купить свободного назначения, 40 м<sup>2</sup>

-  Москва, Северный административный округ, улица Куусинена, 17к3
-  Зорге, 5 мин. пешком
-  Хорошево, 12 мин. пешком
-  Полежаевская, 13 мин. пешком
-  Хорошевская, 15 мин. пешком
-  Октябрьское поле, 17 мин. пешком
-  ЦСКА, 18 мин. пешком
-  Панфиловская, 20 мин. пешком



Этаж: 1 из 8

Площадь: 40 м<sup>2</sup>

7 300 000 руб.

182 500 руб./м<sup>2</sup>

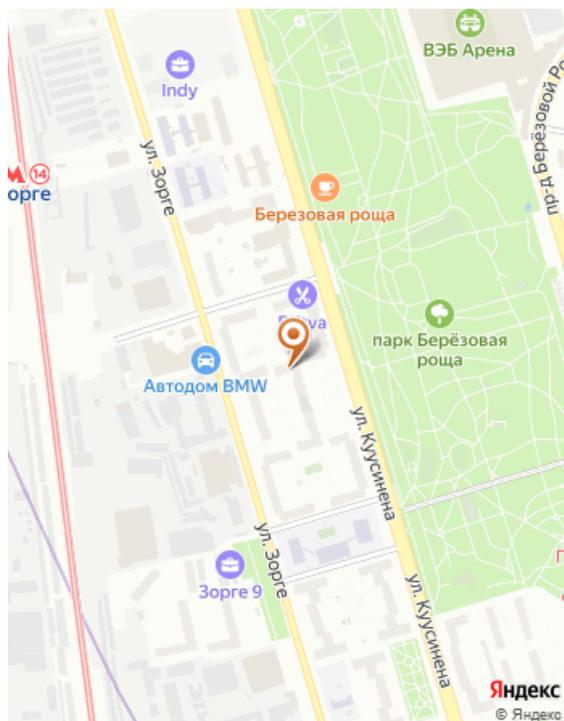
ID: 1540438



Иванушкина Людмила  
Константиновна

+7 (909) 659-83-30

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Тип сделки           | Продажа       |
| Тип продажи          | Свободная     |
| Новостройка          | Нет           |
| Год постройки        | 1955          |
| Тип здания           | Кирпичный     |
| Ремонт               | Косметический |
| Лифт                 | Да            |
| Отопление            | Центральное   |
| Санузел              | Совмещенный   |
| Совмещенных санузлов | 1             |
| Возможна ипотека     | Нет           |



## Дополнительная информация

Код объекта: 1540438. □ Продается нежилое помещение на -1 этаже в элитном районе Москвы! □ ??? Адрес: ул. Куусинена, 17к3, Северный округ, Хорошевский район. ??? Уникальное предложение как для бизнеса так и для проживания: предлагается на продажу нежилое помещение площадью 40 м<sup>2</sup>, идеально подходящее для создания комфортных апартаментов или для коммерческой деятельности! ??? Основные характеристики: Два окна не смотря на -1 этаж. Вход через подъезд, но есть возможность сделать отдельный вход. Косметический ремонт: приводите в порядок под свои нужды Удобная планировка с коридором и просторным санузлом Высота потолков 2,2м Помещение теплое и сухое – комфорт в любое время года ??? Транспортная доступность: Всего 5 минут пешком от станции метро Зорге и 10 минут от Полежаевской. Удобное месторасположение с развитой инфраструктурой: магазины, кафе, спортзалы и другие удобства в шаговой доступности. ??? Инвестиционные возможности: Этот объект обладает огромным потенциалом: его можно использовать как апартаменты для краткосрочной аренды, что гарантирует высокий доход благодаря расположению в одном из самых востребованных районов Москвы. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного помещения! Звоните и договаривайтесь о просмотре прямо сейчас! ???

## Фотографии



