

Купить торговое, 100 м²

Москва, Южный административный округ, Бакинская улица, 20

Этаж: 1 из 16
Площадь: 100 м²

30 000 000 руб.

300 000 руб./м²

ID: 42050614

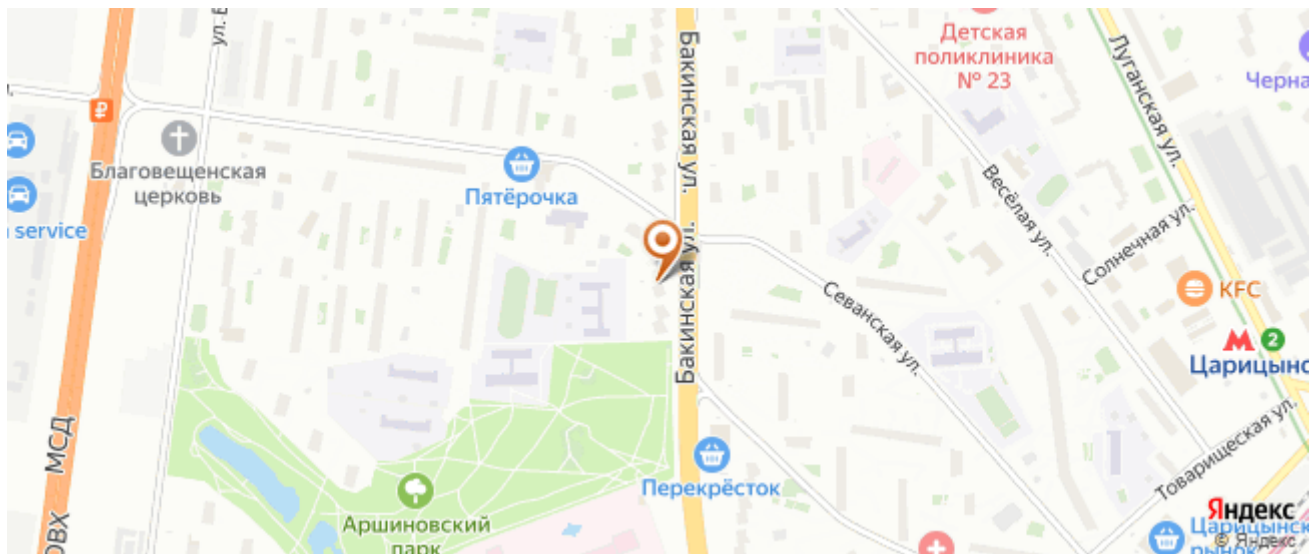


Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1986
Тип здания	Панельный
Ремонт	Евро
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Возможна ипотека	Нет



Моисеев Алексей
Александрович

+7 (968) 856-89-83



Дополнительная информация

Код объекта: 723940. Готовый бизнес в плотно населённом районе. Продуктовый магазин и парикмахерская в шаговой доступности успешно работают более 20 лет в соседних помещениях с отдельным входом. Помещение свободного назначения на 1-м этаже жилого 16 этажного дома с отдельным входом, есть санузел, кондиционирование, дополнительные мокрые точки возможны в любом месте, доступ 24/7, электрическая мощность 15 кВт. Рядом парковочная площадка. Отличная проходимость. Объект находится рядом с проезжей частью и остановкой общественного транспорта. Хорошая возможность для дополнительной наружной рекламы. Срок окупаемости объекта 8 лет. Соглашения с арендаторами до 2030 года. Конкурентное преимущество - отсутствие налога за земельный участок и на имущество. В пешей доступности метро Царицыно и Кантемировская.

Фотографии



ГОТОВЫЙ БИЗНЕС - БАКИНСКАЯ 20

