

Купить коммерческую недвижимость, 230 м²

 Братеевская ул., 24

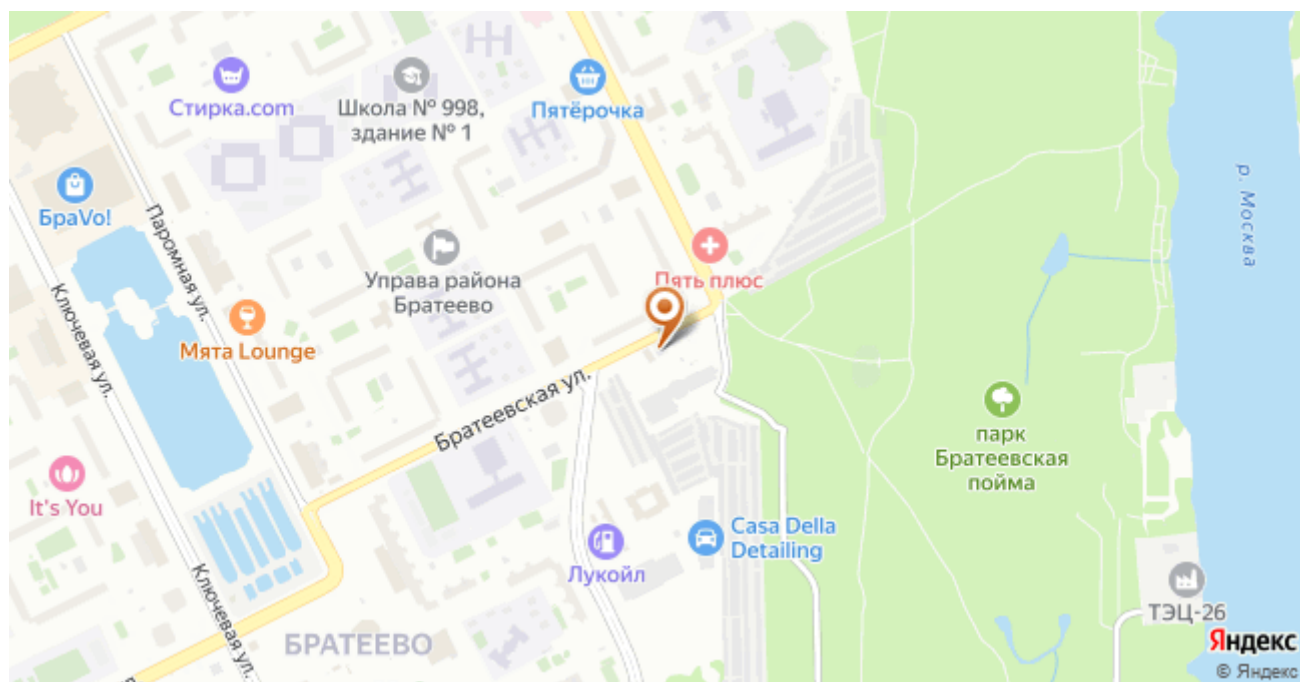
Этаж: из 1
Площадь: 230 м²
Потолок: 3 м

74 000 000 руб.

321 739 руб./м²

ID: 42914972

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 42914972 ЗДАНИЕ под редевелопмент вместе с ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТОМ 44 сотки в собственность.
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК под редевелопмент: Кадастровый номер: 77:05:0012006:6374. Категория: Земли населенных пунктов.

44 сотки на первой линии улицы Братеевская, напротив активного жилого квартала, в шаговой доступности от метро (740 метров от метро).

Ровный, открытый, свободный участок. Окружён улицей и проездами, граничит с территорией «народного гаража» и магазином «Красное и Белое».

Оптимально под строительство Торгового Центра.

Бесп проблемное получение документов на любое новое НЕЖИЛОЕ строение (не жилье, и не апартаменты): Торговый центр, офисный центр, сфера развлечений, производственный комплекс, в т.ч. пищевое производство, АЗС, техцентр и прочее. Стоимость ГПЗУ для строительства ТЦ до 5,000 кв.м. = 4 млрд, уже проработано.

ЗДАНИЕ на участке: 230 кв.м., торгово-производственное, одноэтажное, со всеми коммуникациями (ЭЭ, вода, отопление). Капитальное строение 1990 года постройки. Плоская кровля. Высота до уровня крыши - 4 метра. Легко находимый адрес. Внутри - смешанная планировка, помещения от 13 до 56 кв.м, 3 с/у. Высота потолков 3,0 м. Максимум полезной площади, минимум коридоров. Возможность организации единого пространства (торгового зала) до 200 кв.м площади. Электричество - 80 кВт оформлено (возможно увеличение без ограничений). Отдельный вход и заезд с улицы Братеевская + запасной выход. Все коммуникации (вода, центральное отопление, канализация, электроэнергия). Возможность размещения наружной рекламы. Своя парковка.

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ:

Продажа единым лотом Здание на Земельном участке.

Текущая цена: 59 000 000 рублей (все в белую, безнал) + рассрочка перед городом на 4 года на 29 млрд, всего под 2,5% годовых.

Все в собственности, выкупалось у города. Рассрочка переходит к Покупателю (сделаем без покупки ЮЛ, прямым переоформлением ДКП на Покупателя).

Предложение от СОБСТВЕННИКА.

Фотографии

