

Купить коммерческую недвижимость, 205 м²

Бориса Галушкина ул., 25

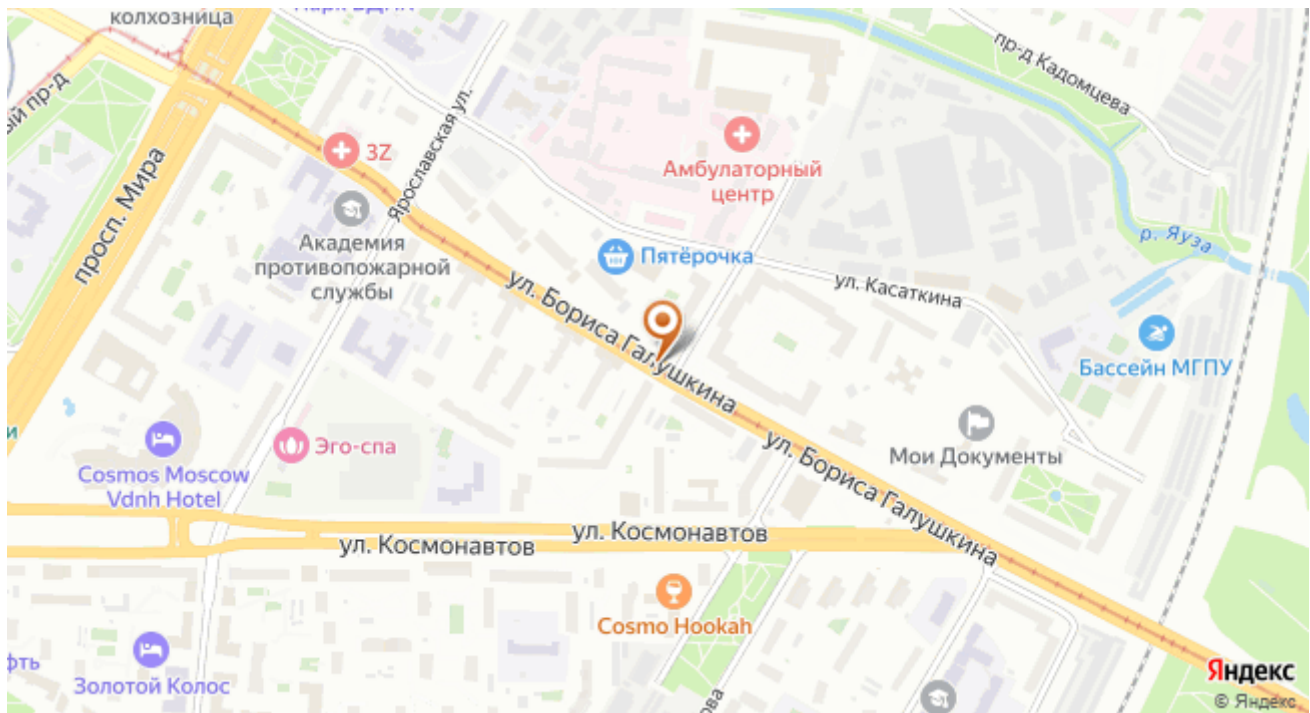
Этаж: 1 из 5
Площадь: 205 м²

3 400 000 руб.

16 585 руб./м²

ID: 48298255

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Арт. 48298255 Продаём Право Преимущественной Аренды на помещение свободного назначения площадью 205 м., расположенного в полуподвале дома (можем сдавать от 20 м.). Электричество трехфазное, 14 КВт. Отдельный вход со двора. Возможны арендные каникулы. Подойдёт, как для ХОСТЕЛА, склада, офиса, так и общепита. Высота потолков - 2.8 м. В наличии несколько мокрых точек. Возможна аренда части помещения. Рядом расположены учебные и спортивные корпуса нескольких престижных Вузов (МПУ и ФА) . Имеется возможность разместить Рекламу, которая не требует разрешения! Звоните и мы обязательно договоримся! Помещение в аренде у города за 17 000 руб. в месяц! В аренде у города с февраля 2021. Возможен выкуп через 2 года. Форма оплаты за аренду БЕЗНАЛ без НДС или нал. 540 р за м2. Есть ещё ряд помещений в пределах МКАД с аналогичной ставкой за м на цокольных этажах и в подвалах со ставкой городу в пределах 80 р мес. Звоните, мы готовы идти Вам навстречу, имеется ещё ряд ППА с такой же копеечной ставкой аренды! Имеются варианты ППА в домах под реновацию, ставка аренды аналогичная.

Фотографии

