

# Купить коммерческую недвижимость, 26.5 м<sup>2</sup>

Тверская область, Троицкий административный округ, Реутов, 3-й проезд Марьиной Рощи, 40с1

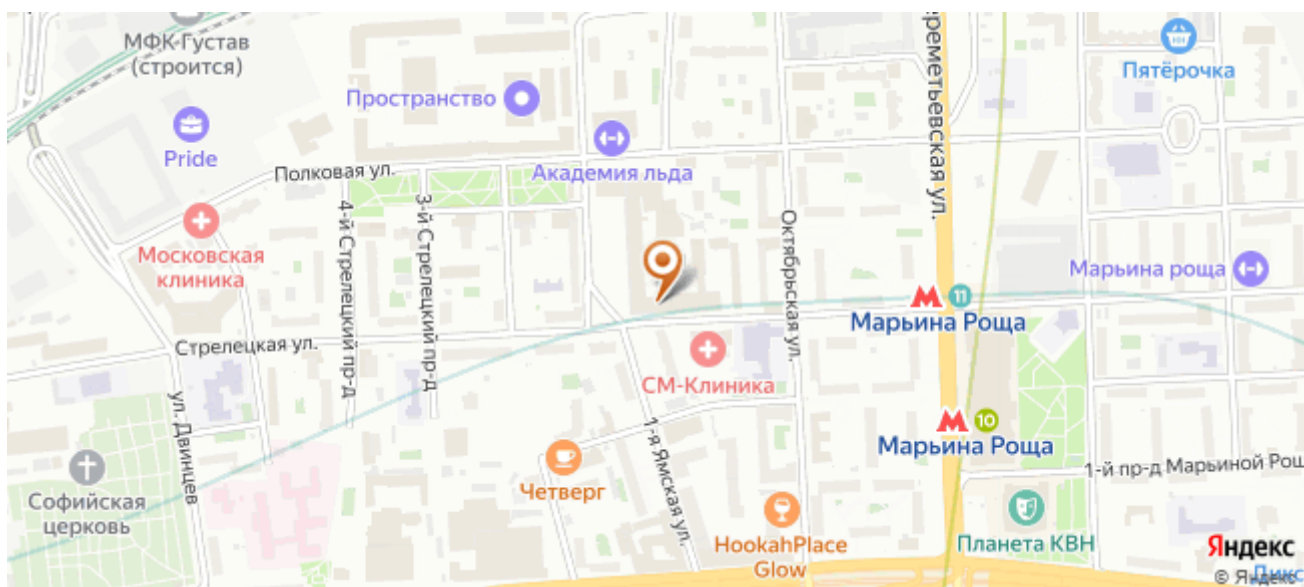
Этаж: 5 из 7  
Площадь: 26.5 м<sup>2</sup>  
Потолок: 4.5 м

3 990 000 руб.

150 566 руб./м<sup>2</sup>

ID: 756431

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1987
Тип здания	Блочный
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	4.5 м
Лифт	Да
Совмещенных санузлов	1
Возможна ипотека	Нет



## **Дополнительная информация**

Код объекта: 756431. Уникальный двухуровневый офис! Отличный выбор для ИП, самозанятых и малого бизнеса! Площадь по полу на первом уровне 18,5 кв. м, на втором 8 кв. м. Общая площадь на двух уровнях 26,5 кв. метра. Выполнен чистовой ремонт, продается без мебели. Офис в здании НПО Техномаш, пятый этаж которого перестроен под апартаменты и офисы. Здание расположено в очень удобном обжитом районе, на тихой улице. От подъезда 350 м до метро Марьино Роща и 1 км до одноименной станции МЦД2. В одной остановке на метро - Рижский и Савеловский вокзалы. На Савеловском можно сделать пересадку на авиаэкспресс в Шереметьево. Офис находится в центральной части пятого этажа внутри зоны апартаментов и отгорожен от них коридорами. Холлы и коридоры в здании отделаны плиткой спокойных оттенков и стеклом с подсветкой. Установлены кадки с искусственными деревьями. Соседние офисы заняты студией танца и растяжки Fige Ballet, юридическим бюро и офисом продаж компании-девелопера. В здании современные лифты, входная группа с турникетами и охраной. Почтовые ящики на каждом этаже. В холле первого этажа есть мини-закусочная и автомат продажи кофе. На первом этаже здания - магазин натуральных продуктов Мясов-Куулклевер-Отдохни, круглосуточная пекарня. Менее, чем в полукилометре от апартаментов расположен крупный ТРЦ Райкин-Плаза, в котором есть отель, магазины на любой вкус, многозальный кинотеатр, фудкорт, детский уголок. Рядом несколько ВУЗов - Станкин, МИИТ, Международная академия бизнеса и управления (МАБиУ), театры - Высшая школа сценического искусства, Театр Российской Армии, концертный зал Планета КВН. Школы, спортивные центры, медучреждения тоже рядом. СМ-Клиника напротив входа в здание. До Фестивального и Екатерининского парков на ул. Советской Армии - 800 м и 1,6 км соответственно.

## **Фотографии**

