

# Купить коммерческую недвижимость, 133.3 м<sup>2</sup>

Тверская область, городской округ Щёлково, Реутов, улица Ленинская Слобода, 26

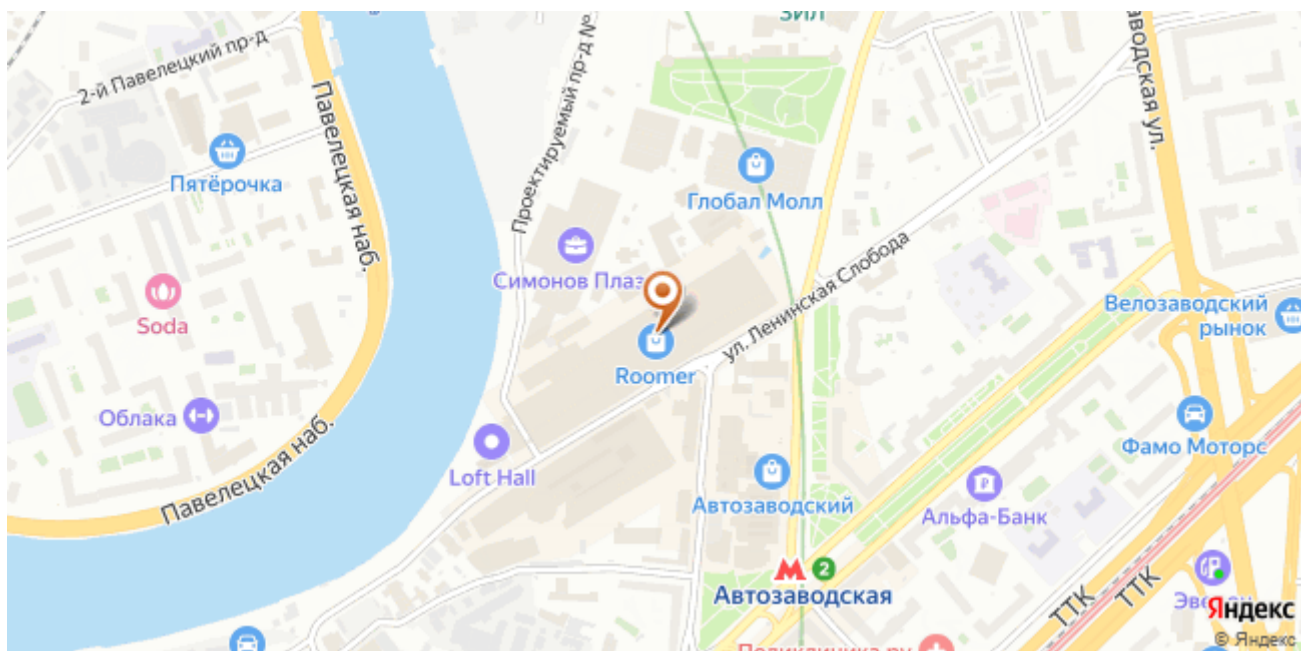
Этаж: 2 из 4  
Площадь: 133.3 м<sup>2</sup>  
Потолок: 4.5 м

23 500 000 руб.

176 294 руб./м<sup>2</sup>

ID: 768926

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Тип сделки         | Продажа             |
| Тип продажи        | Свободная           |
| Новостройка        | Нет                 |
| Тип здания         | Кирпично-монолитный |
| Ремонт             | Евро                |
| Высота потолков, м | 4.5 м               |
| Лифт               | Да                  |
| Возможна ипотека   | Нет                 |



## **Дополнительная информация**

Код объекта: 768926. ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! ГОТОВЫ К БЫСТРОЙ СДЕЛКЕ! Большое светлое, с современным ремонтом, офисное помещение с ОКНАМИ -отличная освещенность и инсоляция помещения, что обеспечивает здоровый климат в коллективе. Потолки 6м. Счетчики электричества отдельные на помещение. Продается вместе с арендатором. Идеальный вариант готового бизнеса с окупаемостью за 8,5 лет! Арендатор - крупная строительная компания, давно работающая на рынке, долгосрочный договор аренды, пользуются помещением 2 года. Помещение находится в современном офисном комплексе "Омега 2", который удачно расположен вдоль оживленной улицы Ленинская Слобода, на оптимальном 2-ом этаже, чем обеспечен высокий пешеходный трафик и большая проходимость. БЦ Омега-2 - современный офисный комплекс класса В+. Помещение оснащено приточно-вытяжной вентиляцией воздуха и центральным кондиционированием. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Подъехать к зданию можно со стороны улиц Ленинская Слобода, Мастеркова и Восточная, есть парковки, включая закрытую под слагбаум. Инфраструктура в шаговой доступности: Кафе и рестораны Фитнес-клуб Салон красоты Супермаркет Магазины и шоу-румы Торговый центр Глобал Молл Крупнейший в Москве мебельный центр Roomeg Охраняемый паркинг на 1500 машиномест Велопарковка Предприятия сервиса и услуг До станции метро "Автозаводская" пешком 5 минут и 500 метров от ТТК.

## **Фотографии**

