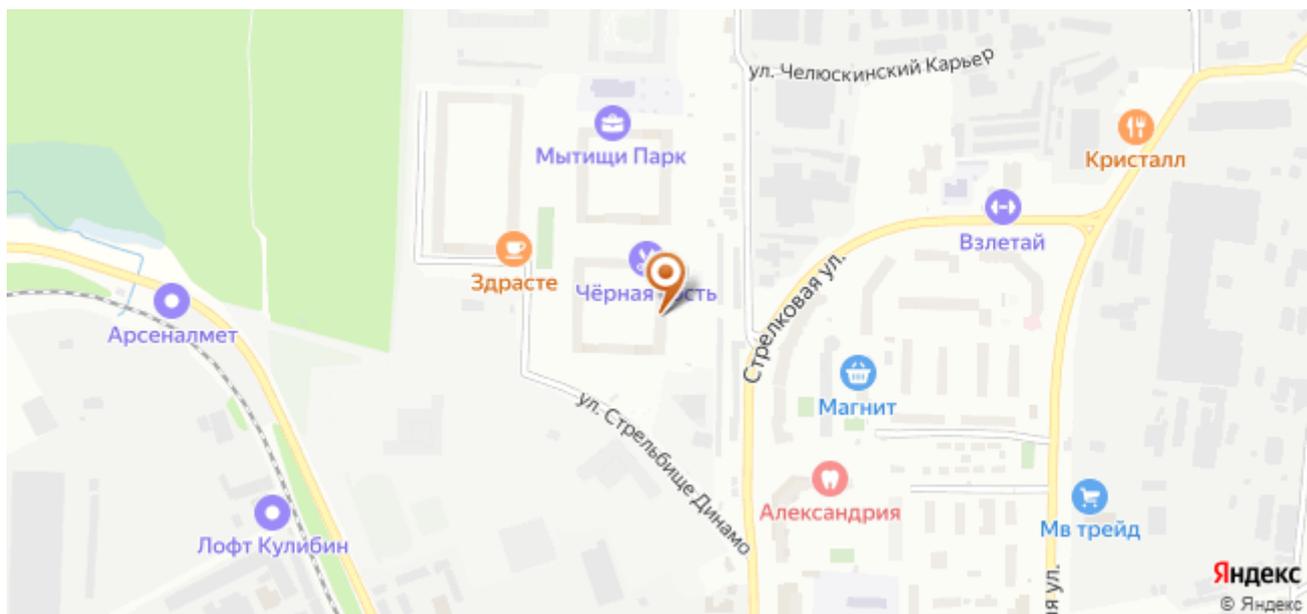


# Снять коммерческую недвижимость, 51.5 м<sup>2</sup>

 Московская область, Одинцовский городской округ, садоводческое некоммерческое товарищество Пушкарка, жилой комплекс Пятницкие Кварталы, жилой комплекс Мытищи Парк, к1

Этаж: 1 из 17	140 000 руб.
Площадь: 51.5 м <sup>2</sup>	
Потолок: 5.5 м	2 718 руб./м <sup>2</sup>
ID: 782035	

Тип сделки	Аренда
Новостройка	Нет
Год постройки	2023
Тип здания	Монолит
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	5.5 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Возможна ипотека	Нет



## **Дополнительная информация**

Код объекта: 782035. Гибкие условия! Звоните - обсудим. Сдается помещение свободного назначения 51,50 кв. м, расположенное на 1-м этаже жилого корпуса ЖК "Мытищи парк" в корпусе 1, сдан 1 квартал 2023г. , 1й корпус заселен. ЖК Мытищи Парк - новый современный большой жилой комплекс, квартиры сдаются с чистовой отделкой, со своей собственной инфраструктурой. В ЖК будет 7 корпусов, в каждом корпусе 1275 квартир и более. Помещение прекрасно подойдет под любой вид деятельности - аптека, магазин, салон красоты, пекарня, суши-бар, медицинский центр, детский центр, пункт выдачи заказов. Вход со стороны 1-го Стрелкового пер., напротив плоскостная парковка, первый корпус расположен в начале ЖК, основной поток жителей идет через него, что обеспечит пешеходный трафик. Технические характеристики помещения: - свободное назначение; - 1-й этаж 17-этажного дома жилого корпуса; - высокие потолки 5,5 м.; - витринное остекление; - отдельная входная группа с фасада здания; - свободная планировка; - отделка Shell and core; - отопление, водоснабжение, канализация, вентиляция; - арендные каникулы на въезд и ремонт.

## **Фотографии**

