


# Купить коммерческую недвижимость, 320 м<sup>2</sup>

 Тверская область, городской округ Реутов, Реутов, проспект Вернадского, 15

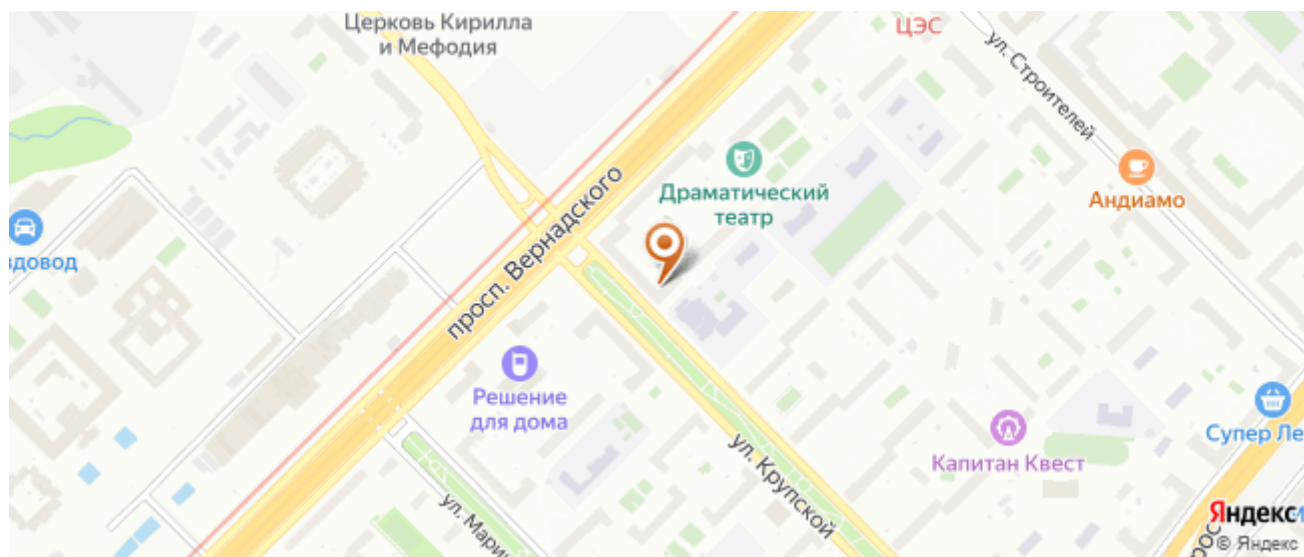
Этаж: -1 из 8  
Площадь: 320 м<sup>2</sup>  
Потолок: 6 м

12 000 000 руб.

37 500 руб./м<sup>2</sup>

ID: 782460

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	1958
<b>Тип здания</b>	Кирпичный
<b>Ремонт</b>	Без отделки
<b>Высота потолков, м</b>	6 м
<b>Лифт</b>	Нет
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Раздельных санузлов</b>	1
<b>Возможна ипотека</b>	Нет



## **Дополнительная информация**

Код объекта: 782460. Продается нежилое коммерческое помещение 320 кв.метров свободного назначения, расположенное в цоколе жилого дома по ул.Вернадского д.15, по самой лучшей цене в районе. Помещение имеет разноуровневые потолки, максимальная высота - 4.5 метра, что позволяет увеличить полезную площадь на 30%. Помещение имеет 8 комнат, которые можно легко перестроить по желанию покупателя. Помещение имеет отдельный вход из подъезда, грузовое окно с пандусом, которое разрешено переделать во входную группу. Помещение имеет электрическую мощность -15 КВт, которые возможно увеличить до 30 КВт. Помещение имеет мокрую точку, которую возможно использовать под душевые кабины или иным способом. Логистика для доставки грузов имеет отличную возможность, так как имеет прямой выезд на проспект Вернадского. Один собственник. В настоящее время помещение свободно и может сразу после сделки использоваться для ремонта. Данный объект имеет шаговую доступность до метро -"Университет" и "Проспект Вернадского", поэтому имеет вполне привлекательное местоположение. Покупателя поможем быстро организовать сделку с использованием: ипотеки, коммерческого кредита или лизинга. Оперативный показ. Звоните, ответим на все ваши вопросы.

## **Фотографии**

