

# Купить коммерческую недвижимость, 88.8 м<sup>2</sup>

Тверская область, Волоколамский городской округ, Реутов,  
Большая Никитская улица, 52с2

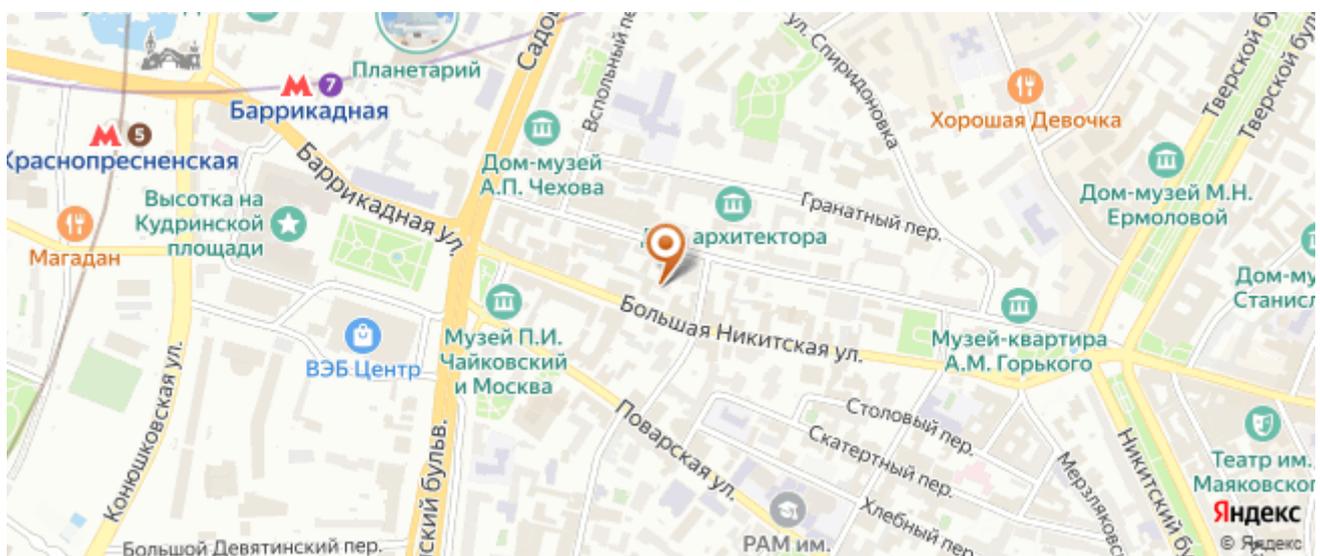
Этаж: 1 из 3  
Площадь: 88.8 м<sup>2</sup>  
Потолок: 2.8 м

29 990 000 руб.

337 725 руб./м<sup>2</sup>

ID: 811805

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1925
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	2.8 м
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Совмещенных санузлов	1
Возможна ипотека	Нет



## **Дополнительная информация**

Код объекта: 811805. Продается помещение свободного назначения на Большая Никитская ул. ЦАО, престижная локация - внутри садового кольца, в самом центре г. Москвы. До ст. метро "Баррикадная" 9 минут пешком (до метро Арбатская 16 мин, до ст. метро "Пушкинская" 18 мин пешком). Общая площадь помещения - 88,8 кв.м. (есть возможность увеличения до 150,2 кв.м.). Расположено на первом этаже уникального жилого дома 1925 г. постройки. Светлое, удобное помещение (езде окна). Дизайнерский ремонт в стиле "лофт". Максимум полезной площади, минимум коридоров. Свободная планировка позволяет менять назначение помещений под нужды бизнеса: опен спейс, отдельные кабинеты, ресепшн, переговорные, санузел.2 входа. Потолки 2,8 м. Кондиционеры. Электроэнергия 13 кВт. Отдельный вход и вывеска видны с ул. Б. Никитская. Место для рекламы - возможность размещения вывески на фасаде. Исторический район Москвы с множеством культурных и архитектурных достопримечательностей, 13 мин пешком до легендарных Патриарших прудов. Текущее использование -под офис, возможно также под офис-продаж, шоу-рум, магазин, центр обучения. Свободно и готово к въезду.

## **Фотографии**

