







# Купить офисное, 140.6 м<sup>2</sup>

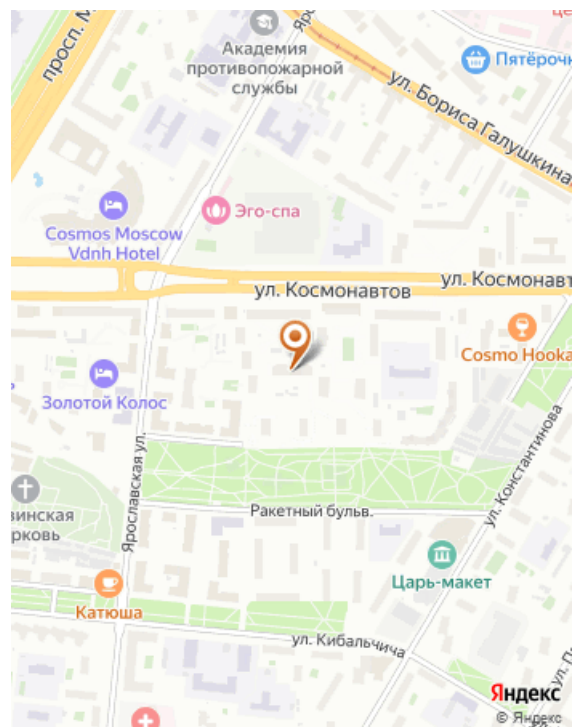
-  Москва, Северо-Восточный административный округ, улица Космонавтов, 10к3
-  ВДНХ, 8 мин. пешком
-  Алексеевская, 19 мин. пешком
-  Ростокино, 29 мин. пешком
-  Ботанический сад, 4 мин. на транспорте
-  Рижская, 5 мин. на транспорте

Этаж: 1 из 14  
Площадь: 140.6 м<sup>2</sup>  
Потолок: 3 м

41 900 000 руб.

298 009 руб./м<sup>2</sup>

ID: 830427



<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	2001
<b>Тип здания</b>	Кирпичный
<b>Ремонт</b>	Дизайнерский
<b>Высота потолков, м</b>	3 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	2
<b>Раздельных санузлов</b>	1
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Возможна ипотека</b>	Нет

## Дополнительная информация

Код объекта: 830427. Просторный офис 140,6 кв.м с новым ремонтом для Вашего бизнеса располагается на 1 этаже в тихом дворе рядом с метро «ВДНХ». 1.Качественная офисная отделка. Помещение с комфортной средой для работы: велком-зона, планировка с 4-мя кабинетами, оборудованная кухня, два санузла, кладовка. Окна выходят на три стороны. Все городские коммуникации. Домофон. 2.Располагается в респектабельном кирпичном доме 2001 года на 74 квартиры с ж/б перекрытиями и высокими потолками 3 метра. 3.Приятная входная группа, оборудованная для людей с ОВЗ. 4.Находится на огороженной территории с круглосуточным видеонаблюдением и охраной. 5.Во дворе зона отдыха со скамейками и беседка с настольным теннисом. 6.Наземная и подземная парковки. Есть возможность приобрести машино-место в подземном паркинге. 7.Рядом отлично развита инфраструктура. Знаковые достопримечательности города Москвы и места отдыха 2-10 минутах пешком (Парк «ВДНХ», Гостиница «Космос», Парк «Сокольники»). 8.Идеальные документы! Можно рассматривать как инвестицию и перевести в жилой фонд. Качество сделки гарантировано стандартами Гильдии Риелторов Москвы. Содействие в получении специальных условий по ипотеке.

## Фотографии



