

# Купить офисное, 140.6 м<sup>2</sup>

- Москва, Северо-Восточный административный округ, улица Космонавтов, 10к3
- ВДНХ, 8 мин. пешком
- Алексеевская, 19 мин. пешком
- Ростокино, 29 мин. пешком
- Ботанический сад, 4 мин. на транспорте
- Рижская, 5 мин. на транспорте



Этаж: 1 из 14  
Площадь: 140.6 м<sup>2</sup>  
Потолок: 3 м

41 900 000 руб.

298 009 руб./м<sup>2</sup>

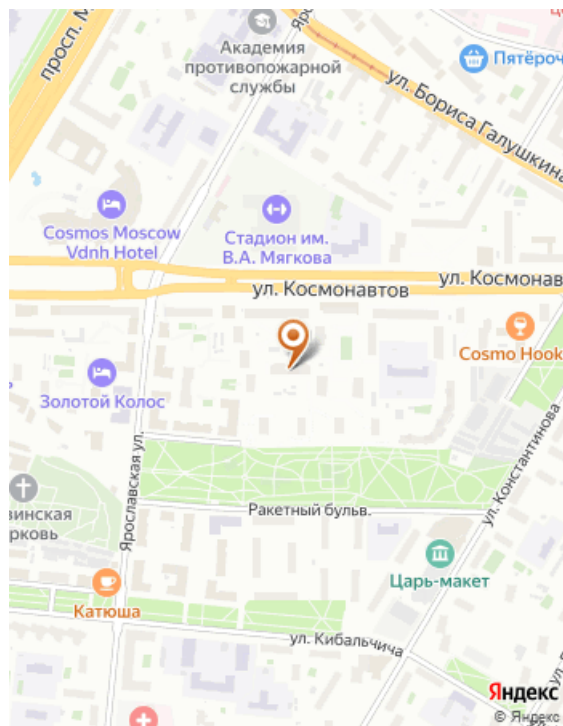
ID: 830427



Хасьянова Карина  
Маратовна

+7 (985) 967-99-55

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2001
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	2
Раздельных санузлов	1
Совмещенных санузлов	1
Возможна ипотека	Нет



## Дополнительная информация

Код объекта: 830427. Просторный офис 140,6 кв.м с новым ремонтом для Вашего бизнеса располагается на 1 этаже в тихом дворе рядом с метро «ВДНХ». 1.Качественная офисная отделка. Помещение с комфортной средой для работы: велком-зона, планировка с 4-мя кабинетами, оборудованная кухня, два санузла, кладовка. Окна выходят на три стороны. Все городские коммуникации. Домофон. 2.Располагается в респектабельном кирпичном доме 2001 года на 74 квартиры с ж/б перекрытиями и высокими потолками 3 метра. 3.Приятная входная группа, оборудованная для людей с ОВЗ. 4.Находится на огороженной территории с круглосуточным видеонаблюдением и охраной. 5.Во дворе зона отдыха со скамейками и беседка с настольным теннисом. 6.Наземная и подземная парковки. Есть возможность приобрести машино-место в подземном паркинге. 7.Рядом отлично развита инфраструктура. Знаковые достопримечательности города Москвы и места отдыха 2-10 минутах пешком (Парк «ВДНХ», Гостиница «Космос», Парк «Сокольники»). 8.Идеальные документы! Можно рассматривать как инвестицию и перевести в жилой фонд. Качество сделки гарантировано стандартами Гильдии Риелторов Москвы. Содействие в получении специальных условий по ипотеке.

## Фотографии



