


# Купить коммерческую недвижимость, 105 м<sup>2</sup>

 Тверская область, Западный административный округ, Реутов,  
Ленинградское шоссе, 228Бс1

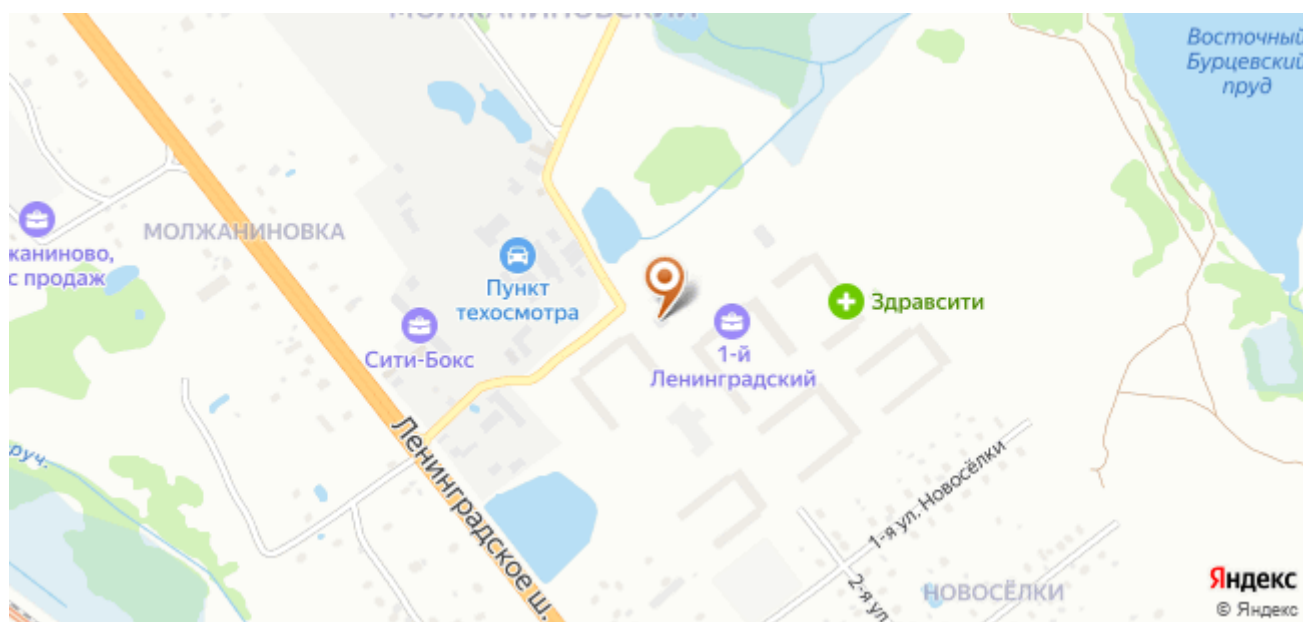
Этаж: 1 из 15  
Площадь: 105 м<sup>2</sup>

41 000 000 руб.

390 476 руб./м<sup>2</sup>

ID: 839266

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	2023
<b>Тип здания</b>	Монолит
<b>Ремонт</b>	Косметический
<b>Лифт</b>	Нет
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Возможна ипотека</b>	Нет



## **Дополнительная информация**

Код объекта: 839266. Продается торговое помещение в ЖК 1-й Ленинградский по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., 228Б, ЖК 1-й Ленинградский, к. 1. Площадь помещения составляет 105 м<sup>2</sup>. Готовый арендный бизнес -Винлаб. Дом сдан. Расположен угловое Помещение внутри жилого массива. Месячная арендная плата составляет 260 000 рублей, а также ежегодную индексацию 3% от арендной платы. Окупаемость 12 лет. Это отличный вариант для инвесторов, которые хотят получать стабильный доход от сдачи недвижимости в аренду.

## **Фотографии**

