

Купить коммерческую недвижимость, 979 м²

Московская область, Юго-Восточный административный округ,
Королёв, жилой комплекс Белые Росы, микрорайон Финский, 11к1

Этаж: 1 из 14

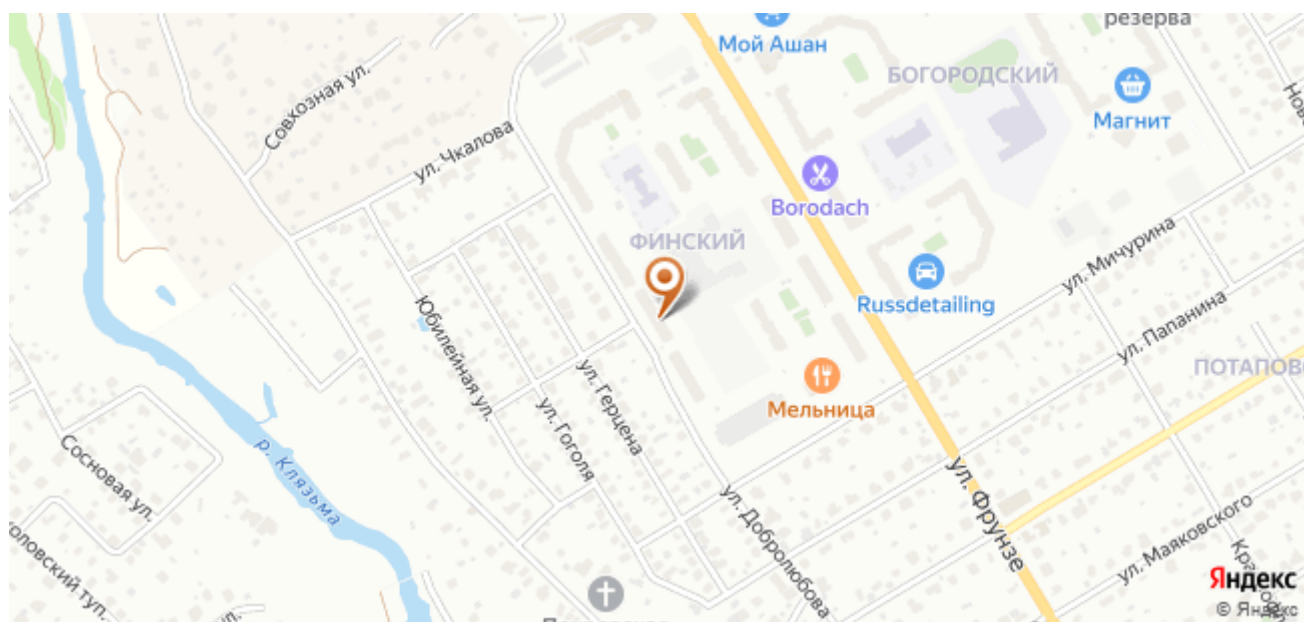
Площадь: 979 м²

240 000 000 руб.

245 148 руб./м²

ID: 839277

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2024
Тип здания	Панельный
Ремонт	Косметический
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 839277. Продается торговое помещение в ЖК Финский по адресу: Московская область, г. Щелково, ЖК Финский, к. 4. Площадь помещения составляет 979 м². Готовый арендный бизнес -Дикси, Винлаб, Вкусвилл, Ригла. Ввод в эксплуатацию I квартал 2024 года Первом этаж дома внутри плотного жилого массива. Месячная арендная плата составляет 2 000 000 рублей, а также ежегодную индексацию 5% от арендной платы. Окупаемость 10 лет. Это отличный вариант для инвесторов, которые хотят получать стабильный доход от сдачи недвижимости в аренду.

Фотографии

