

# Купить коммерческую недвижимость, 136.5 м<sup>2</sup>

Московская область, Одинцовский городской округ, садоводческое некоммерческое товарищество Пушкарка, микрорайон Новые Химки, проспект Астрахова, 14

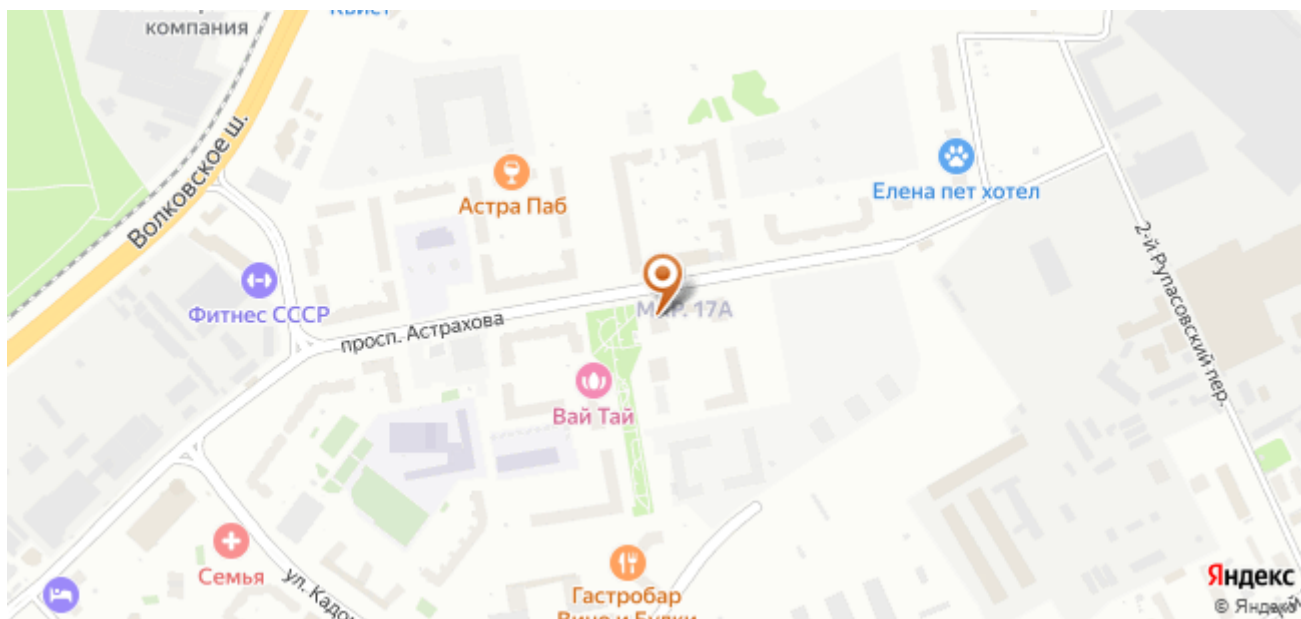
Этаж: 1 из 18  
Площадь: 136.5 м<sup>2</sup>

57 000 000 руб.

417 582 руб./м<sup>2</sup>

ID: 839302

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Тип сделки       | Продажа                |
| Тип продажи      | Свободная              |
| Новостройка      | Нет                    |
| Год постройки    | 2021                   |
| Тип здания       | Монолит                |
| Ремонт           | Чистовая в новостройке |
| Лифт             | Нет                    |
| Отопление        | Центральное            |
| Возможна ипотека | Нет                    |



## **Дополнительная информация**

Код объекта: 839302. Продается торговое помещение в ЖК Новое Медведко по адресу: г. Мытищи, проспект Астрахова, 14(к. 37). Площадь помещения составляет 136,5 м<sup>2</sup>. Готовый арендный бизнес -Ригла, Строительный двор. Дом сдан. Помещение с двумя отдельными входами в центре крупного жилого массива. На трафике. Рядом супермаркет. Месячная арендная плата составляет 340 000 рублей, а также ежегодную индексацию 4-5% от арендной платы. Окупаемость 11,5 лет. Это отличный вариант для инвесторов, которые хотят получать стабильный доход от сдачи недвижимости в аренду.

## **Фотографии**

