

Купить коммерческую недвижимость, 136.5 м²

Московская область, Одинцовский городской округ, садоводческое некоммерческое товарищество Пушкарка, микрорайон Новые Химки, проспект Астрахова, 14

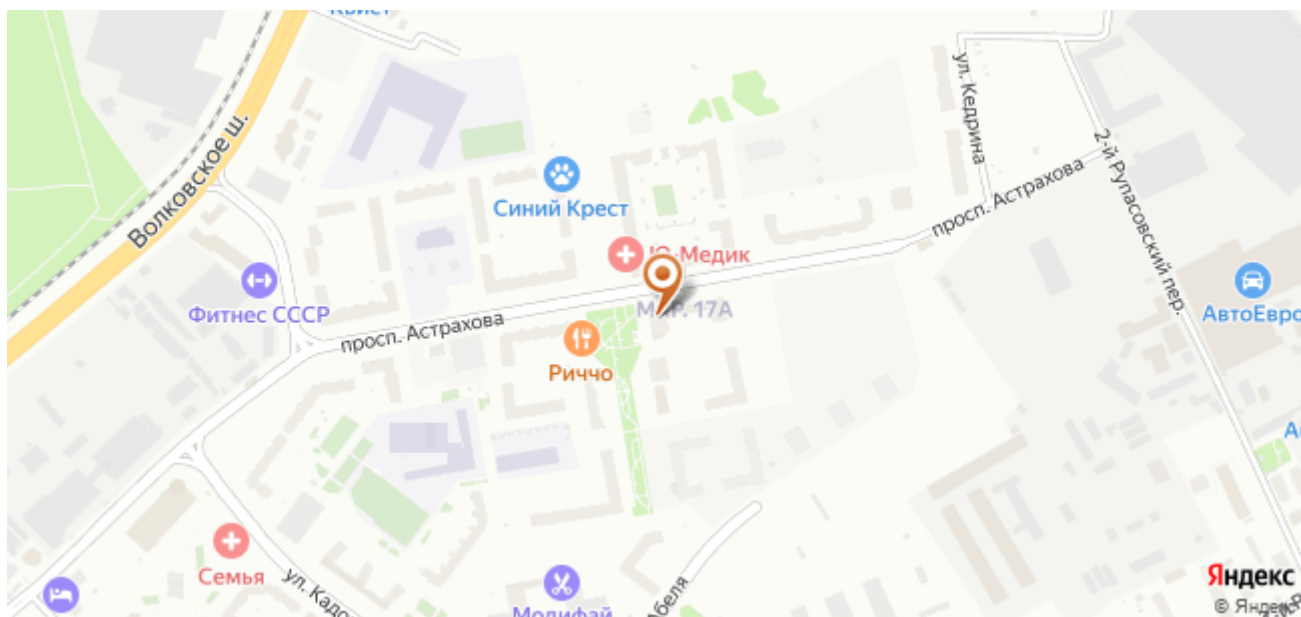
Этаж: 1 из 18
Площадь: 136.5 м²

57 000 000 руб.

417 582 руб./м²

ID: 839302

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2021
Тип здания	Монолит
Ремонт	Чистовая в новостройке
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 839302. Продается торговое помещение в ЖК Новое Медведко по адресу: г. Мытищи, проспект Астрахова, 14(к. 37). Площадь помещения составляет 136,5 м². Готовый арендный бизнес -Ригла, Строительный двор. Дом сдан. Помещение с двумя отдельными входами в центре крупного жилого массива. На трафике. Рядом супермаркет. Месячная арендная плата составляет 340 000 рублей, а также ежегодную индексацию 4-5% от арендной платы. Окупаемость 11,5 лет. Это отличный вариант для инвесторов, которые хотят получать стабильный доход от сдачи недвижимости в аренду.

Фотографии

