


# Купить коммерческую недвижимость, 88 м<sup>2</sup>

 Московская область, городской округ Королёв, коттеджный посёлок Алексино, Ядреево - 17-й микрорайон, жилой комплекс Прибрежный Парк, к2.2

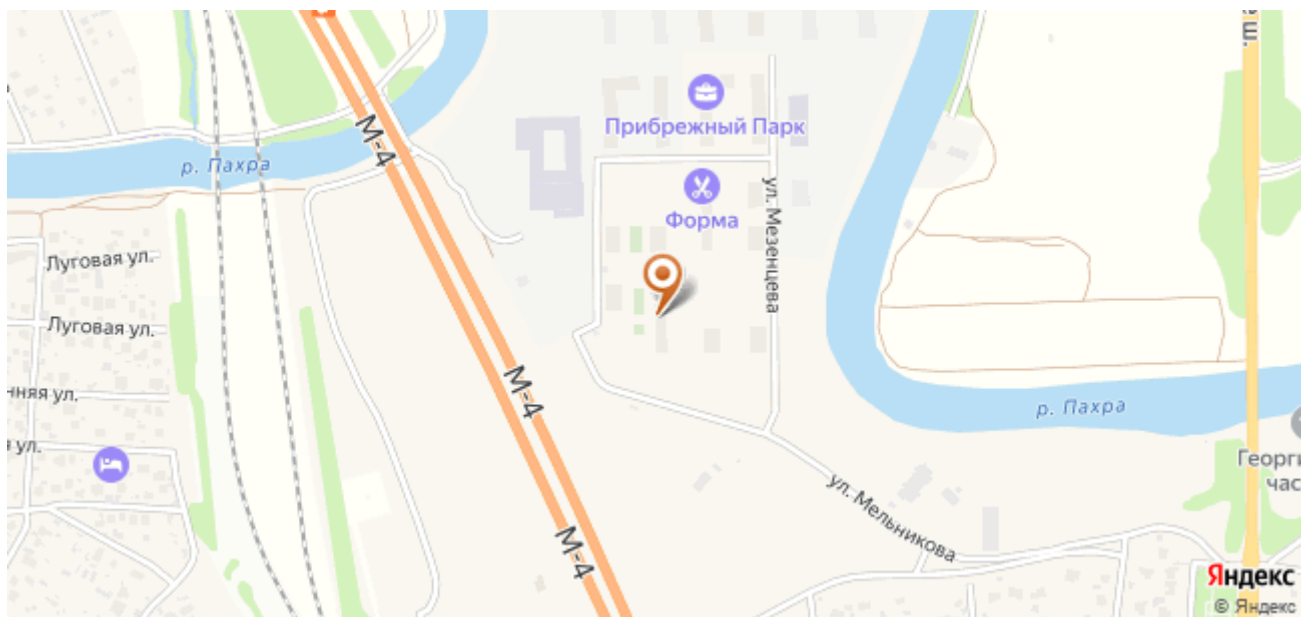
Этаж: 1 из 17  
Площадь: 88 м<sup>2</sup>

32 000 000 руб.

363 636 руб./м<sup>2</sup>

ID: 839348

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	2023
<b>Тип здания</b>	Монолит
<b>Ремонт</b>	Чистовая в новостройке
<b>Лифт</b>	Нет
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Возможна ипотека</b>	Нет



## **Дополнительная информация**

Код объекта: 839348. Продается торговое помещение в ЖК Прибрежный парк по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, д. Павловское, ЖК Прибрежный парк, к. 2.2. Площадь помещения составляет 88 м<sup>2</sup>. Готовый арендный бизнес -Винлаб. Ввод в эксплуатацию III квартал 2023 года. Второе угловое помещение на въезде в густонаселенный ЖК. Месячная арендная плата составляет 220 000 рублей, а также ежегодную индексацию 3% от арендной платы. Окупаемость 11 лет. Это отличный вариант для инвесторов, которые хотят получать стабильный доход от сдачи недвижимости в аренду.

## **Фотографии**

