

## Снять офисное, 1365 м<sup>2</sup>

- Московская область, городской округ Люберцы, СНТ Зелёная Зона, 554
- Жулебино, 7 мин. на транспорте
- Улица Дмитриевского, 5 мин. на транспорте
- Лухмановская, 27 мин. пешком
- Некрасовка, 7 мин. пешком



Этаж: 3 из 3  
Площадь: 1365 м<sup>2</sup>

500 000 руб.  
366 руб./м<sup>2</sup>

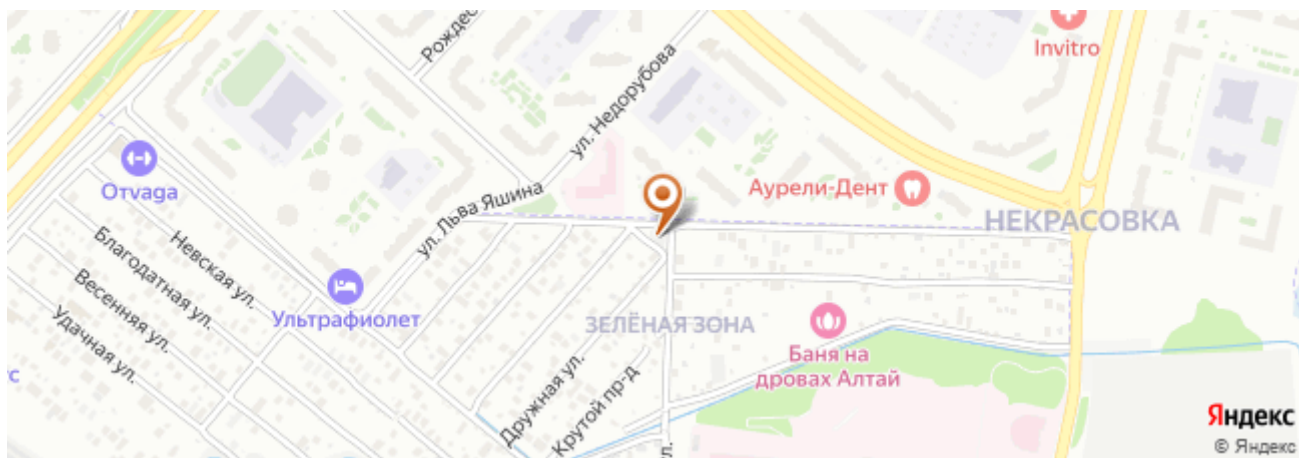
ID: 854114



Буглаева Алла  
Юрьевна

+7 (985) 416-91-94

Тип сделки	Аренда
Новостройка	Нет
Год постройки	2022
Тип здания	Блочный
Ремонт	Евро
Лифт	Нет
Отопление	Своя котельная
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Возможна ипотека	Нет



## Дополнительная информация

Код объекта: 854114. Отдельно стоящее здание 3-этажное (по 340квм на каждый этаж) + цокольный этаж + мансарда (на мансарде 2 помещения 60 и 80 квм). Здание стоит на земельном участке в 10 соток. Просторное место для личной парковки и дополнительное парковочное пространство перед зданием. Планировка этажей - Open Space. Здание новое, качественный новый ремонт, ранее еще не использовалось. При ремонте использованы качественные материалы - на полу керамогранит, стеклопакеты, сделана разводка отопления с установкой радиаторов, на 1 этаже, цоколе, мансарде оборудованы санузлы (есть подводка для организации мокрых точек и с/у на всех этажах), отопление газовое, для очистки воды используется комплексная система очистки воды (обезжелезивание, умягчение, аэрация). Есть возможность снятия в аренду по этажно. Примерные назначения - под офис, производство, склад, пункты выдачи, фитнес центр. Мансарда может быть использована как отдельные кабинеты, квартиры. Облицовка - дагестанский камень, каркас монолит. По периметру здания установлено видеонаблюдение с трансляцией внутрь здания. Здание имеет отдельный вход, стоит обособленно - не граничит ни с какими соседними участками. Собственная скважина, септик и ливневая канализация. Здание и ЗУ в собственности. Близкое расположение к м. Некрасовка - 10-15 минут пешком. Удобный подъезд на авто.

## Фотографии

