








# Купить свободного назначения, 96 м<sup>2</sup>

-  Москва, Центральный административный округ, Нижегородская улица, 32с3
-  Калитники, 10 мин. пешком
-  Римская, 16 мин. пешком
-  Волгоградский проспект, 16 мин. пешком
-  Пролетарская, 19 мин. пешком
-  Крестьянская застава, 20 мин. пешком
-  Таганская, 10 мин. на транспорте



Этаж: 1 из 7  
Площадь: 96 м<sup>2</sup>  
Потолок: 4 м

39 000 000 руб.

406 250 руб./м<sup>2</sup>

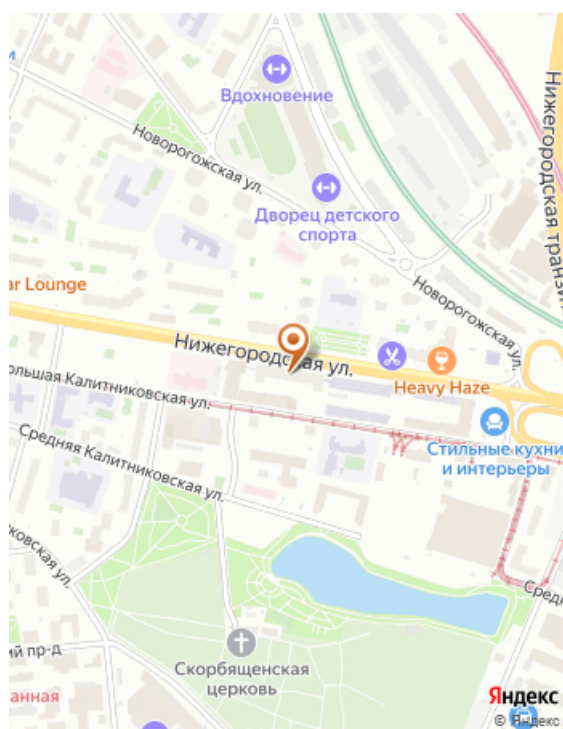
ID: 859220



Ангел Татьяна  
Александровна

+7 (916) 121-27-09

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Тип сделки          | Продажа             |
| Тип продажи         | Свободная           |
| Новостройка         | Нет                 |
| Год постройки       | 2020                |
| Тип здания          | Кирпично-монолитный |
| Ремонт              | Косметический       |
| Высота потолков, м  | 4 м                 |
| Лифт                | Да                  |
| Отопление           | Центральное         |
| Санузел             | 2                   |
| Раздельных санузлов | 2                   |
| Возможна ипотека    | Нет                 |



## Дополнительная информация

Код объекта: 859220. Продаю нежилое помещение, готовое к использованию: Кафе (бар, пиццерия) на 1-м этаже в готовом комплексе апартаментов. Площадь помещения 96 кв.м. 1 зал + барная стойка. Высота потолка 4 м. Кафе полностью укомплектовано технологическим оборудованием и мебелью. Коммуникации центральные, электричество 35 кВт. Витринное остекление. Есть место для размещения вывески. Два отдельных входа. Свободный доступ 24/7.

## Фотографии





