

# Купить свободного назначения, 1214 м<sup>2</sup>

- Москва, Восточный административный округ, Вольная улица, 35с8
- Соколиная Гора, 13 мин. пешком
- Семеновская, 15 мин. пешком
- Измайлово, 15 мин. пешком
- Партизанская, 17 мин. пешком
- Электrozаводская, 25 мин. пешком

Этаж: 3 из 3  
Площадь: 1214 м<sup>2</sup>  
Потолок: 8 м

184 000 000 руб.

151 565 руб./м<sup>2</sup>

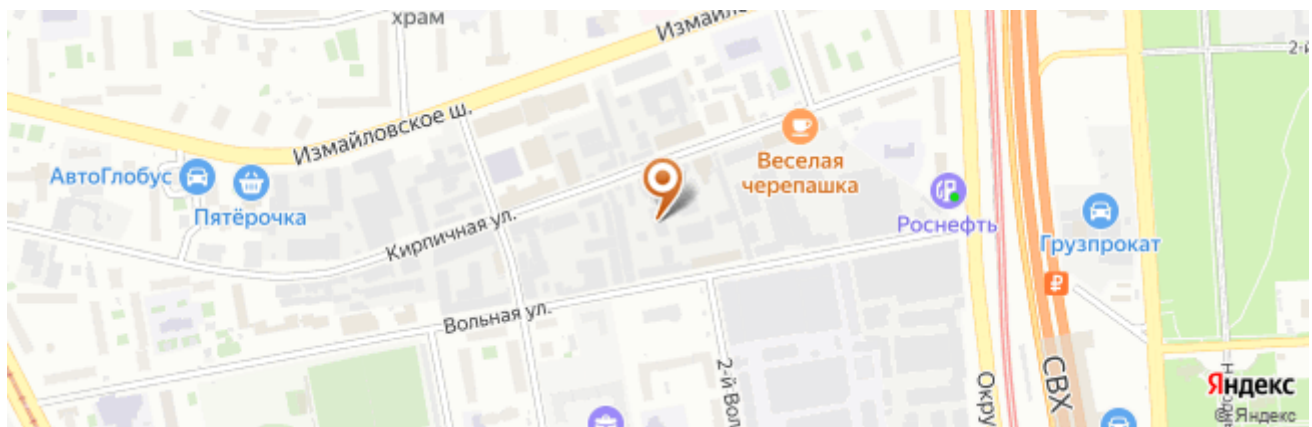
ID: 862301



Шершнеv Геннадий Васильевич

+7 (985) 668-41-84

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1917
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	8 м
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Возможна ипотека	Нет



## Дополнительная информация

Код объекта: 862301. Продажа кирпичного здания в стиле лофт (ВАО), 3 этажа, без подвала, свободная планировка с высотой потолков на этажах от 3 до 8 м., ремонт капитальный с заменой внутреннего инженерного оборудования в 2022г. Большая площадь нового остекления. Выделенная мощность 149 кВт. ВРИ: земельные участки предназначенные для размещения производственных и административных зданий. Суммарный МАП-881 013 р. Арендаторами занято 771,8 м<sup>2</sup>

## Фотографии

### Типовой этаж



- 3 этажа, без подвала.
- Высота потолков на этажах от 3 до 8 м.
- Дата постройки до 1917 г, ремонт капитальный в 2022 г. Большое количество окон, новое остекление.
- Все коммуникации в здании новые.
- Выделенная мощность 149 кВт.

