

## Купить торговое, 177 м<sup>2</sup>

- Москва, Юго-Западный административный округ, улица Знаменские Садки, 5Б
- Бульвар Дмитрия Донского, 6 мин. пешком
- Улица Старокачаловская, 5 мин. пешком
- Лесопарковая, 14 мин. пешком
- Аннино, 25 мин. пешком

Этаж: 1 из 3  
Площадь: 177 м<sup>2</sup>  
Потолок: 3 м

36 000 000 руб.

203 390 руб./м<sup>2</sup>

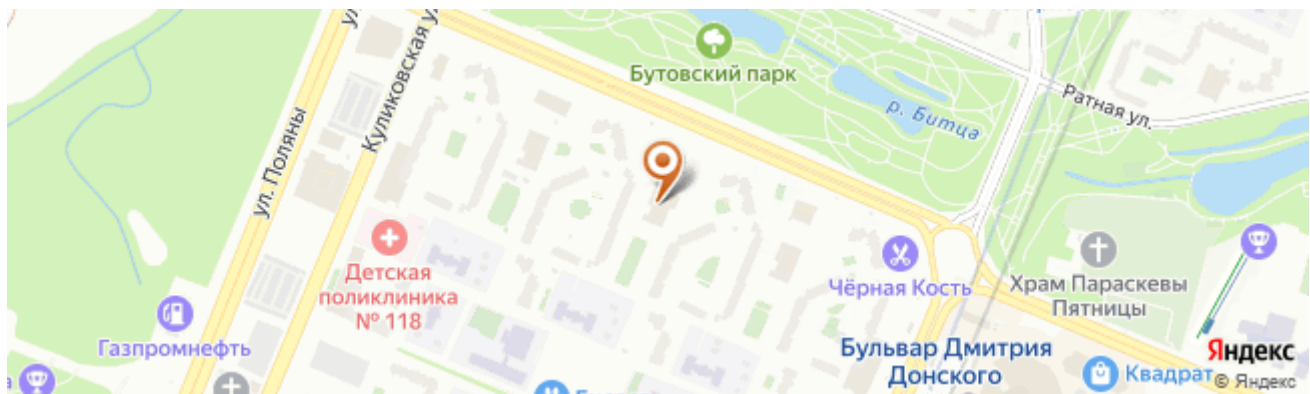
ID: 888453



Игнатов Алексей  
Александрович

+7 (916) 080-60-80

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2015
Тип здания	Кирпично-монолитный
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Возможна ипотека	Нет



## Дополнительная информация

Код объекта: 888453. Продаётся помещение на первом этаже в ТЦ "Неринга" 177 кв.м., плюс бесплатно вспомогательная площадь 70 кв.м. с отдельным входом, пандусом для тележек и инвалидов (доступная среда). Часть 2-х этажного отдельно стоящего здания с цоколем коммерческого назначения в Северном Бутово, в центре крупного жилого массива рядом с метро Бульвар Дмитрия Донского. Первая линия домов. Здание в идеальном техническом состоянии, свободного назначения: торговля, услуги, офисы, спорт, медицина и другое. Приточно-вытяжная вентиляция, туалет, мокрая точка, охранная и пожарная сигнализации, видеоконтроль, лифт, пандус, дебаркадер. 98% помещений торгового центра сданы в аренду. Ранее был магазин «Авокадо», сейчас сдан в аренду предпринимателям. Возможна продажа с арендаторами по ставке 2100р. за метр.

## Фотографии



