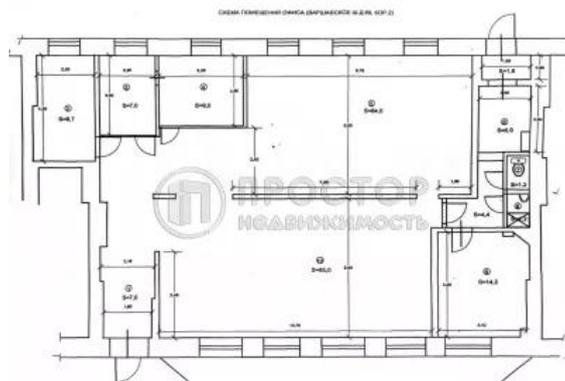


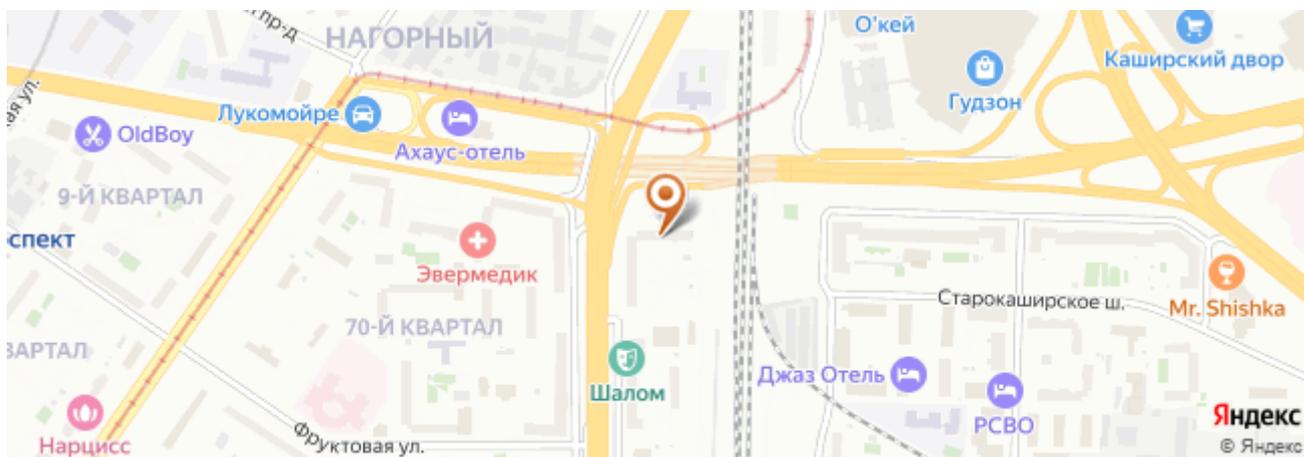
# Купить свободного назначения, 203 м<sup>2</sup>

- 📍 Москва, Юго-Западный административный округ, Варшавское шоссе, 69к2
- Нахимовский проспект, 12 мин. пешком
- Варшавская, 12 мин. пешком
- Нагорная, 17 мин. пешком
- Каховская, 21 мин. пешком
- Севастопольская, 23 мин. пешком



Этаж: 1 из 8	36 000 000 руб.
Площадь: 203 м <sup>2</sup>	
177 340 руб./м <sup>2</sup>	
ID: 908958	

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	1961
<b>Тип здания</b>	Кирпичный
<b>Ремонт</b>	Косметический
<b>Лифт</b>	Да
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Возможна ипотека</b>	Нет



## Дополнительная информация

Код объекта: 908958. Продается коммерческое помещение свободного назначения. Помещение используется собственником в качестве офиса-склада. По договоренности, собственник, на определённое время, сам может взять помещение в аренду. В данном помещении одни плюсы, такие как: - Локация- первая линия домов у Варшавского шоссе, объект расположен в густонаселенном районе, рядом метро! - Сразу возле здания, удобная транспортная развязка, позволяющая быстро дать направление транспорту в любую сторону Москвы! - Большая бесплатная парковка, хватит на любой поток покупателей и сотрудников, по соседству большая парковка для коммерческого транспорта! - Первый этаж жилого здания. - Полноценная уличная рекламная витрина, можно оформить под любую деятельность. - Удачная, эргономичная планировка, есть основное торговое помещение, помещение под склад, четыре полноценных кабинета для сотрудников, два туалета, душ! - Подходит для ведения любого бизнеса- магазин, офис, ресторан, производство, аптека и т.д.! - Два отдельных входа-выхода, на улицу и во двор! - Достойный ремонт, минимум вложений! - Потолки 4.7 метра! - Электрическая мощность до 20кВт! - Система противопожарной безопасности! - Приточно-вытяжная вентиляция! - В доме произведен капитальный ремонт, заменены все коммуникации, выполнен ремонт фасада! Объект очень коммерчески привлекателен, спешите! Звоните ответим на ваши вопросы и организуем встречу на объекте.

## Фотографии



