










Снять свободного назначения, 95 м²

 Московская область, городской округ Красногорск, посёлок Ильинское-Усово, жилой комплекс Ильинские Луга, Архангельская улица, 9

-  Опалиха, 9 мин. на транспорте
-  Красногорская, 10 мин. на транспорте
-  Аникеевка, 10 мин. на транспорте
-  Павшино, 12 мин. на транспорте
-  Нахабино, 13 мин. на транспорте
-  Немчиновка, 16 мин. на транспорте
-  Сколково, 26 мин. на транспорте
-  Волоколамская, 10 мин. на транспорте



Этаж: 1 из 9
Площадь: 95 м²
Потолок: 4 м

155 000 руб.

1 632 руб./м²

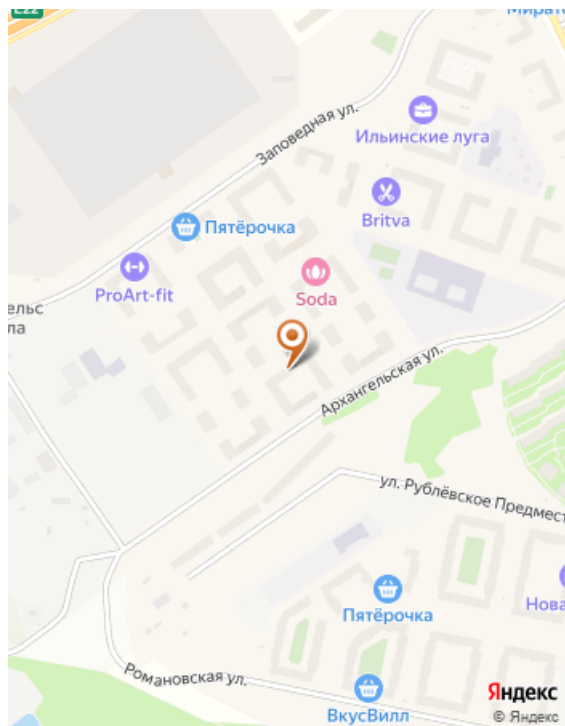
ID: 921262



Пахоль Татьяна
Юрьевна

+7 (977) 999-30-93

Тип сделки	Аренда
Новостройка	Нет
Год постройки	2023
Тип здания	Монолит
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	4 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	2
Раздельных санузлов	1
Совмещенных санузлов	1
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 921262. Сдается без комиссии просторное светлое помещение свободного назначения в 20 минутах езды транспортом до ст.м. Строгино в ЖК "Ильинские луга" от застройщика ГК ПИК. На 1 этаже жилого дома. Общая площадь 95 кв.м. (две комнаты прямоугольной формы, угловая). Перспективный район, в 10 км от МКАД, по адресу: МО, Красногорский г.о., пос. Ильинское-Усово, ул. Архангельская, д. 9. Отдельный выход на улицу и возможность использовать наружную рекламу (вывеску). Панорамные окна, высокие потолки, без ремонта. Возможность присоединения соседнего помещения. Электричество 15 кВт, встроена система вентиляции. Есть стихийная бесплатная парковка. Высокая плотность населения, большой пешеходный трафик. Удобная транспортная доступность: до ст.м. Строгино, Павшино, Тушинская, Волоколамская 15-20 минут транспортом. Скоро будет построена в пешей доступности новая ст.м. Ильинская. Удобный выезд на Ильинское и Новорижское шоссе. Подходит для офиса, нотариальной конторы, танцевальной-йога-арт-фото студии, шоу-рума, салона красоты, солярия, маникюра, парикмахерской, салона связи, медклиники, стоматологии, интернет-магазина одежды-обуви-косметики-табака, бытовой техники, мастерской, ателье, типографии, галереи, обучающего-развивающего и фитнес центра, клуба, кафе, бара, ресторана, крафтового паба, пекарни, пиццы, суши. Обеспечительный платеж в размере оплаты за один месяц. Предоставляются арендные каникулы два месяца. Ключи на руках. Оперативный показ.

Фотографии

