

# Купить свободного назначения, 525 м<sup>2</sup>

- Москва, Центральный административный округ, Лучников переулок, 7/4с6
- Китай-город, 3 мин. пешком
- Лубянка, 4 мин. пешком
- Кузнецкий мост, 6 мин. пешком

Этаж: 1 из 5  
Площадь: 525 м<sup>2</sup>  
Потолок: 2.79 м

235 000 000 руб.

447 619 руб./м<sup>2</sup>

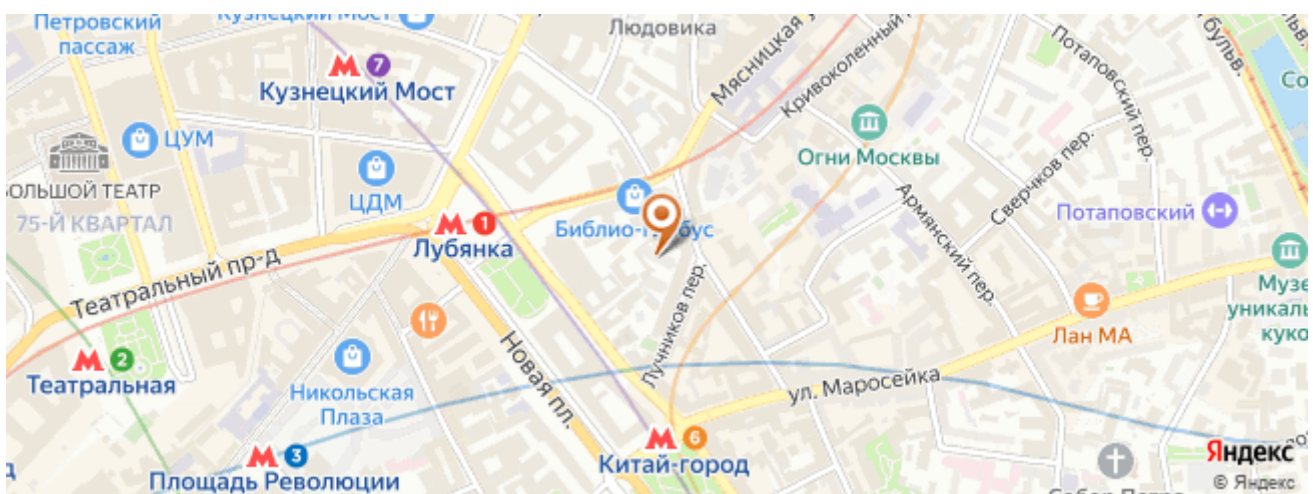
ID: 937901



Добровольская Анна  
Вячеславовна

+7 (926) 533-33-32

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| Тип сделки         | Продажа       |
| Тип продажи        | Свободная     |
| Новостройка        | Нет           |
| Год постройки      | 1905          |
| Тип здания         | Кирпичный     |
| Ремонт             | Косметический |
| Высота потолков, м | 2.79 м        |
| Лифт               | Нет           |
| Отопление          | Центральное   |
| Возможна ипотека   | Нет           |



## Дополнительная информация

Код объекта: 937901. Продажа автономное ПСН, общая площадь 525 кв.м., в самом центре столицы, Лучников пер. 7/4сб. Три минуты (300 метров) от ст.м. Китай-город и ст.м. Лубянка, Кузнецкий мост. Отделка под офисы, возможно перепланировать под представительства компании, банка, медицинского центра, салона красоты, учебного центра и тд. Помещение расположено на 1-ом этаже жилого дома, имеет три входа, две части в здании+ подвал. Часть помещения расположена в подвале и вместе с лестничными маршами занимает около 100 кв.м., остальная полезная площадь более 425 кв.м. сосредоточена на 1-ом этаже. Преимущественно кабинетная планировка, нарезка по 20 - 30м2. Электрическая мощность 20 кВт. Имеется парковка, въезд под шлагбаум. Не является памятником, объектом культурного наследия. Рядом администрация Президента, Политехнический музей, Центральный детский мир, Финансовый университет. В окружении значимых культурных объектов, 900м. до Большого театра и Гостиного двора. Уютный и тихий центр Москвы, парковые пешеходные зоны, Ильинский сквер, Музейный парк и другие структурные организации. Круглосуточный доступ. Внимание инвесторов! Лучшее предложение по цене с ремонтом в данной локации ЦАО! Полная стоимость в ДКП!! Оперативный показ и выход на сделку до нового года!

## Фотографии



