

# Купить офисное, 166.1 м<sup>2</sup>

- Москва, Северный административный округ, Дмитровское шоссе, 71Б
- Верхние Лихоборы, 3 мин. пешком
- Лихоборы, 13 мин. пешком
- Окружная, 13 мин. пешком
- Селигерская, 14 мин. пешком



Этаж: 3 из 7  
Площадь: 166.1 м<sup>2</sup>  
Потолок: 4 м

65 000 000 руб.  
391 331 руб./м<sup>2</sup>

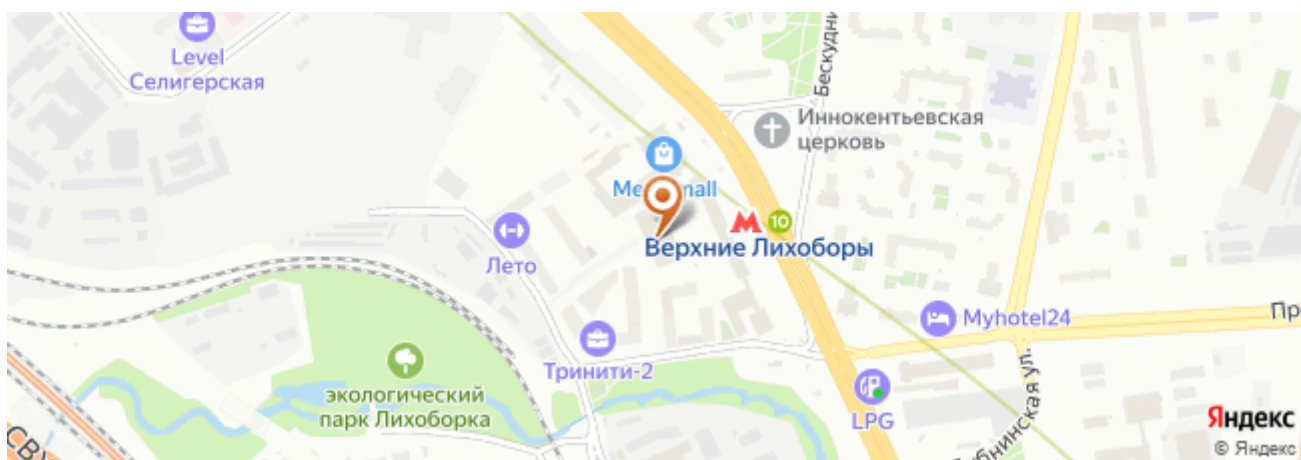
ID: 937999



Добровольская Анна  
Вячеславовна

+7 (926) 533-33-32

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2016
Тип здания	Кирпично-монолитный
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	4 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Возможна ипотека	Нет



## Дополнительная информация

Код объекта: 937999. В продаже офис 166,1 кв.м., в новом Бизнес-центре Seven ONE класса В+ Высокий уровень подтвержден статусом финалиста престижной премии в области коммерческой недвижимости CRE AWARDS 2018. Концепция Open Space. Панорамное остекление. Имеется парковочное место, прямо на против входа. Транспортная доступность: - 30 метров до станции метро Верхние Лихоборы и ТЦ Metro Mall - Прямой выезд на Дмитровское шоссе Офис оборудован системами: - приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования; - пожарной сигнализации и спринклерной системой пожаротушения; - видеонаблюдения; Проведен скоростной интернет и wi-fi. Дополнительно к каждому рабочему месту подведен интернет кабель. Дизайн проект был выполнен известным российским дизайнером, в комбинированном стиле, сочетая элементы классического европейского и открытого американского офиса. При отделке компанией CERA GROUP использованы дорогостоящие материалы. Сочетание деревянных досок и мха создают уют и подчеркивает стиль эко. Стабилизированный мох поглощает углекислый газ, очищает воздух и уничтожает неприятные запахи, выделяет кислород и микроэлементы, повышающие работоспособность и улучшающие мозговую активность. Предусмотрены удобные, мягкие скамьи, где при необходимости можно отвлечься и передохнуть от работы. Прямо напротив, предусмотрено место размещения экрана для показа презентации, при желании использовать проектор, на потолке выведены все необходимые подключения и место для закрепления. В переговорной использованы два вида мрамора. Создано панно из трех слэбов Sahara noir (Сахара Нуар) один из самых изысканных камней среди сортов темного мрамора. Сдержанная роскошь и элегантность именно эти эпитеты описывают его как нельзя лучше. А также, использован белый мрамор, для отделки ниши в мебели, с подсветкой. Пространство в офисе разделено двойными стеклянными перегородками, компании AMG, в отличие от одинарных, позволяют значительно снизить прохождение звука и обеспечивают максимальную уединенность. Кухонная зона выполненная в сочетании мдф и стекла, оборудована холодильником LIEBHERR и СВЧ Bosch. Вся фурнитура Blum. Полы офиса покрыты ковровой плиткой от голландского производителя компании Interface. Один собственник, полная стоимость в ДКП! Оперативный показ, быстрый выход на сделку!

## Фотографии

