







Купить складское, 374.8 м²

-  Москва, Восточный административный округ, Вольная улица, 35с13
-  Соколиная Гора, 13 мин. пешком
-  Семеновская, 14 мин. пешком
-  Измайлово, 16 мин. пешком
-  Партизанская, 17 мин. пешком
-  Электрозаводская, 24 мин. пешком



Этаж: 1 из 2

Площадь: 374.8 м²

Потолок: 3.5 м

56 290 000 руб.

150 187 руб./м²

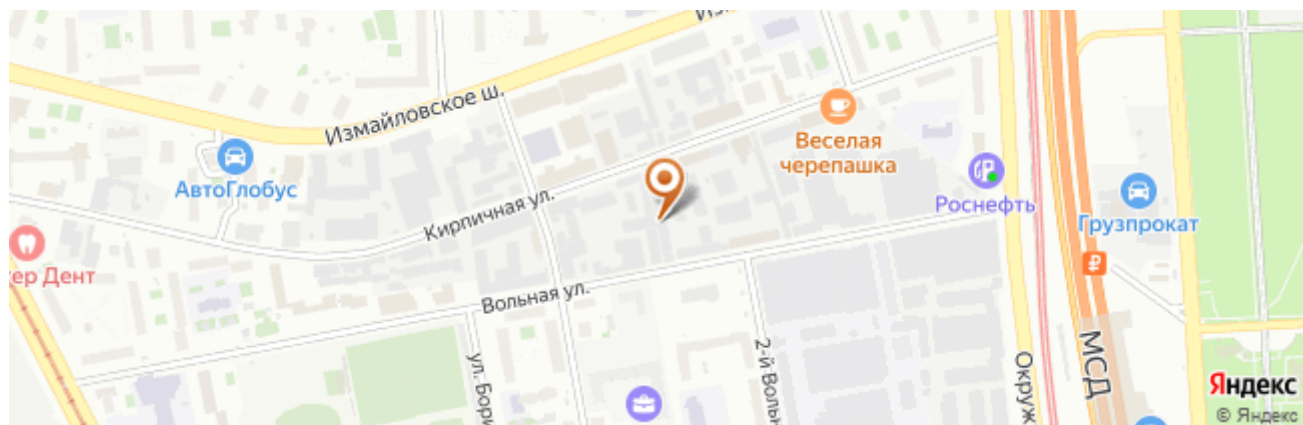
ID: 973220



Шершнеv Геннадий
Васильевич

+7 (985) 668-41-84

| | |
|--------------------|----------------|
| Тип сделки | Продажа |
| Тип продажи | Свободная |
| Новостройка | Нет |
| Год постройки | 2000 |
| Тип здания | Панельный |
| Ремонт | Без отделки |
| Высота потолков, м | 3.5 м |
| Лифт | Нет |
| Отопление | Своя котельная |
| Возможна ипотека | Нет |



Дополнительная информация

Код объекта: 973220. - Предлагаю к продаже производственно-складские помещения на территории производственно-административного комплекса, расположенного в ВАО, на ул. Вольная, д. 35, стр. 13. Характеристики помещения: - отдельный вход со двора; - место для установки холодильного/др-го оборудования на охраняемой территории рядом с блоком; - два парковочных места уже учтаны в цене; - есть возможность организации входа с улицы; - большие окна с новыми стеклопакетами; - новые сети ХВС, отопления, э/э, пожаротушения, видеонаблюдения; - эл. мощность из расчета - 20 кВт (есть техническая возможность увеличить до 60 кВт); - собственная управляющая компания/договор с фиксированной ценой; - помещение объединяет уровни 1 и 2 этажей; - высота потолков 1 этажа и 2 этажа 3,3-3,5 м; - фасад здания выполнен по дизайнерскому проекту из термопанелей; - на территории комплекса услуги эксплуатации оказывает собственная Управляющая компания (тариф 130 руб./м2 в месяц). - фактическая площадь увеличена до 374,8 м. кв. (блок № 2 на схеме) - Поможем с одобрением ипотеки в ведущих банках Москвы - бесплатно для покупателя. - Проведение сделки по высоким стандартам Гильдии Риэлторов Москвы.

Фотографии





Электрический блок
для подключения
электро-энергии,
пожарной сигнализации.

Высота потолков

1 этажа от 3 до 7 м
2 этажа 3,3 м

В каждом блоке

установлены новые
стеклопакеты

