






## Купить офисное, 14 м<sup>2</sup>

-  Москва, Центральный административный округ, Уланский переулок, 22с1
-  Чистые пруды, 6 мин. пешком
-  Красные ворота, 5 мин. пешком
-  Сретенский бульвар, 5 мин. пешком
-  Тургеневская, 6 мин. пешком

Этаж: 5 из 7  
Площадь: 14 м<sup>2</sup>  
Потолок: 3.5 м

7 950 000 руб.  
567 857 руб./м<sup>2</sup>

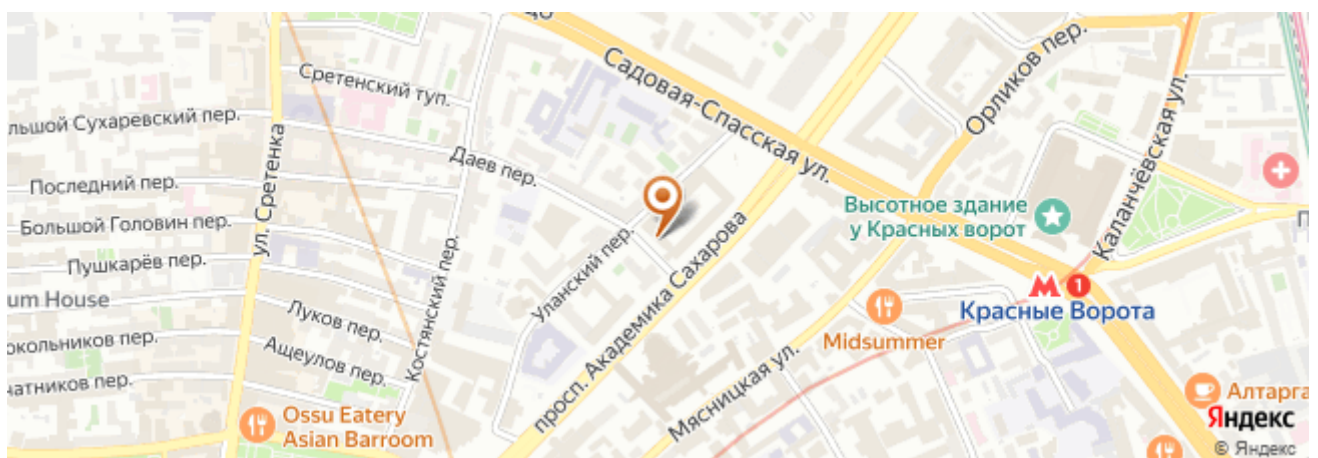
ID: 988864



Добровольская Анна  
Вячеславовна

+7 (926) 533-33-32

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	1936
<b>Тип здания</b>	Кирпично-монолитный
<b>Ремонт</b>	Евро
<b>Высота потолков, м</b>	3.5 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Возможна ипотека</b>	Нет



## Дополнительная информация

Код объекта: 988864. Продается офис 14 кв.м. на 5 этаже 7-ми этажного БЦ для сдачи в аренду, в центре исторической Москвы в 5 минутах от 3 линий метро, в Уланском переулке Красносельского района, ЦАО, в самом престижном районе на первой линии домов. Удобная планировка. Балкон. Идет подбор Арендатора. При покупке этого помещения вы получаете готовый бизнес "под ключ". Минимальное участие в процессах, так как все текущие административные задачи будут решаться управляющей компанией на месте. Таким образом, Вы сможете экономить время на решение более важных задач и дел и получать при этом пассивный доход. В аренду ВСЕ включено: - бесплатный кофе для всех арендаторов! - бесплатный интернет! - бесплатное пользование переговорными! - включены коммунальные и эксплуатационные платежи - уборка помещений - все центральные коммуникации, с/у на этаже - отделка "А" класса по цене В! - система вентиляции и кондиционирования - круглосуточная охрана и видеонаблюдение - кафе и бизнес-ланчи на территории БЦ - налоговая №8 Удобное расположение м. Чистые пруды, внутри Садового кольца, до трех линий метро пешком 5 минут (ст.м. Сретенский бульвар (450м), ст.м. Тургеневская (550м) и ст.м. Чистые пруды (650м)). Благодаря своему престижному расположению офис удобен как для своего владельца, так и для клиентов арендатора. Остановка общественного транспорта рядом с БЦ. Паркинг на улице. Развитая инфраструктура района. Выгодные инвестиции. В пешей доступности вся необходимая инфраструктура: школы, детские сады, поликлиники, медицинские центры, театры, музеи, университеты, культурно-оздоровительные комплексы, бизнес центры, кафе, рестораны. Институт дерматокосметологии, Институт геоэкологии, Центравиамед медицинский центр, Центр практической психологии Магикато, Банк Россия, Авангард спортивный клуб, Аналитический центр при Правительстве РФ, Федеральная служба по финансовому мониторингу и многое другое. Один собственник, свободная продажа, быстрый выход на сделку! Одобрение ипотеки в подарок!

## Фотографии

