






# Купить комнату в 4-комнатной квартире

-  Москва, Юго-Восточный административный округ, 1-я Дубровская улица, 2
-  Пролетарская, 4 мин. пешком
-  Крестьянская застава, 5 мин. пешком
-  Волгоградский проспект, 13 мин. пешком
-  Дубровка, 15 мин. пешком

Комнат: 4  
Этаж: 1 из 6  
Квартира: 89 м<sup>2</sup>  
Комната: 24.6 м<sup>2</sup>  
Кухня: 9 м<sup>2</sup>

6 800 000 руб.

276 423 руб./м<sup>2</sup>

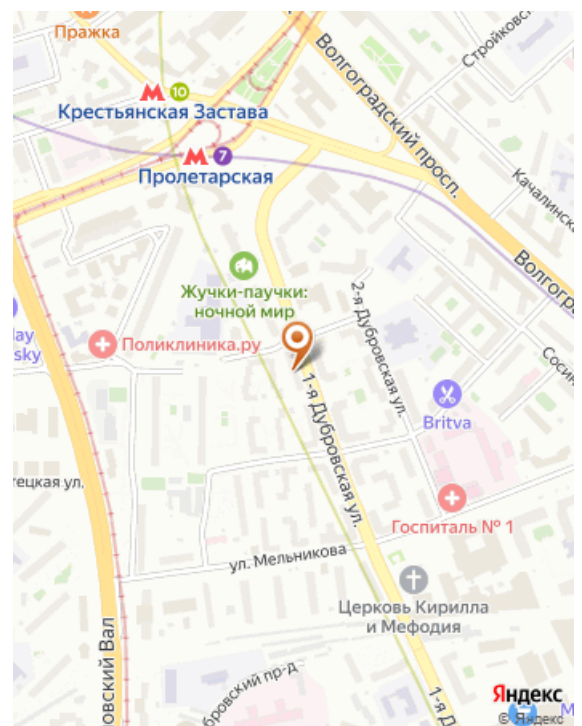
ID: 1063287

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1927
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	3.2 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Терехова Татьяна  
Александровна

+7 (910) 050-60-02



## Дополнительная информация

Код объекта: 1063287. Продается комната 25 кв.м. с отдельным кадастровым номером в коммунальной квартире 89/9/11-18-25-11 кв.м в центре Москвы, в 3-х мин пешком от метро Пролетарская, 20 мин пешком м. Таганская. Соседи- 1 малочисленная семья. В квартире 7 окон, в том числе в ванной, высокие потолки 3,2 м. Владение по ДКП более 10 лет, никто не прописан, взрослые собственники. Отказы получены. Ипотека возможна. Под мат.капитал - подходит, быстрый выход на сделку, быстрый выход на сделку. Отличный вариант под студии с перспективой владения всей квартирой целиком. Толстые стены, отличная звукоизоляция, дом колонного типа - идеально для перепланировки - все стены можно сносить. Соседи готовы в мае к приватизации. Парк Таганский, набережная Москвы реки, причал, магазины Дикси, Магнит, Магнолия, Сбербанк, школы, д/сад. Свободная парковка во дворе. В этой квартире продается еще комната 11 кв м, тоже свободна.

## Фотографии





