






# Купить комнату в 4-комнатной квартире

-  Москва, Юго-Восточный административный округ, 1-я Дубровская улица, 2
-  Пролетарская, 4 мин. пешком
-  Крестьянская застава, 5 мин. пешком
-  Волгоградский проспект, 13 мин. пешком
-  Дубровка, 15 мин. пешком

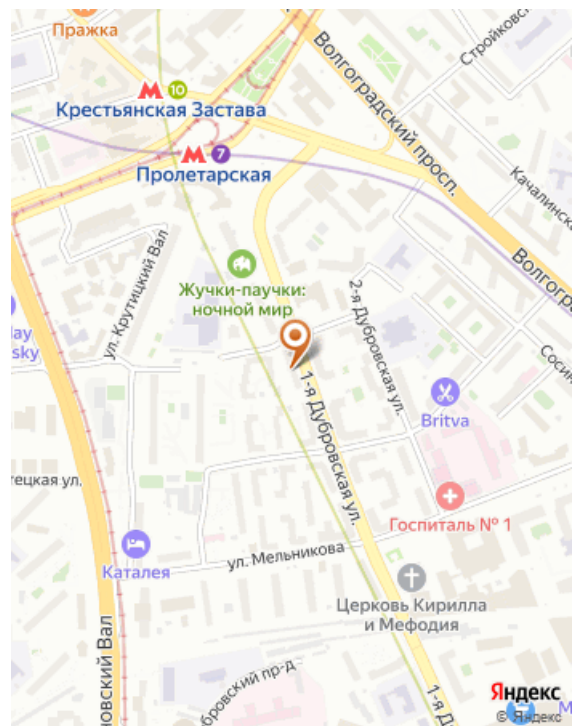
Комнат:	4	4 700 000 руб.
Этаж:	1 из 6	447 619 руб./м <sup>2</sup>
Квартира:	88.8 м <sup>2</sup>	
Комната:	10.5 м <sup>2</sup>	
Кухня:	9 м <sup>2</sup>	ID: 1063303



Терехова Татьяна  
Александровна

+7 (910) 050-60-02

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1927
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	3.2 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1063303. Продаётся уютная комната в историческом центре Москвы с множеством исторических достопримечательностей прямо за окном. Комната обладает уникальным шармом и атмосферой, которые создают ощущение путешествия во времени. Здесь каждый уголок наполнен историей и тайнами прошлого. Вы сможете наслаждаться уютом и спокойствием, несмотря на то, что на улице шум и суета большого города. Рядом находятся культурные объекты, рестораны, магазины и парки, что делает расположение этой комнаты идеальным для тех, кто ценит комфорт и удобство. Это прекрасный выбор как для собственного проживания, так и для инвестиций в недвижимость. Не упустите возможность стать обладателем этой уникальной комнаты с историческим шармом в самом сердце Москвы! Комната с отдельным кадастровым номером, 10,5 м в коммунальной квартире пл.89/9/11-18-25-11 м2 в центре Москвы в 3-х мин пешком от метро Пролетарская, 20 мин пешком. м Таганская. Соседи - 1 малочисленная семья. В квартире 7 окон, в том числе в ванной, высокие потолки 3,2 м. Окна на тихую улицу. Владение по ДКП, никто не прописан, взрослые собственники. Отказы получены. Ипотека возможна. Под маткапитал - подходит, быстрый выход на сделку. Отличный вариант под студии с перспективой владения всей квартирой целиком. Толстые стены, отличная звукоизоляция, Дом колонного типа- идеально для перепланировки- все стены можно сносить. Парк Таганский, набережная Москвы реки, причал, магазины Дикси, Магнит, Магнолия, Сбербанк, школы, д/сад. Свободная парковка во дворе. В этой же квартире продается еще одна комната (24,6 м2).

## Фотографии



