








# Купить комнату в 3-комнатной квартире

-  Москва, Центральный административный округ, Воронцовская улица, 48
-  Павелецкая, 20 мин. пешком
-  Волгоградский проспект, 19 мин. пешком
-  Таганская, 15 мин. пешком
-  Марксистская, 12 мин. пешком
-  Пролетарская, 2 мин. пешком
-  Крестьянская застава, 1 мин. пешком



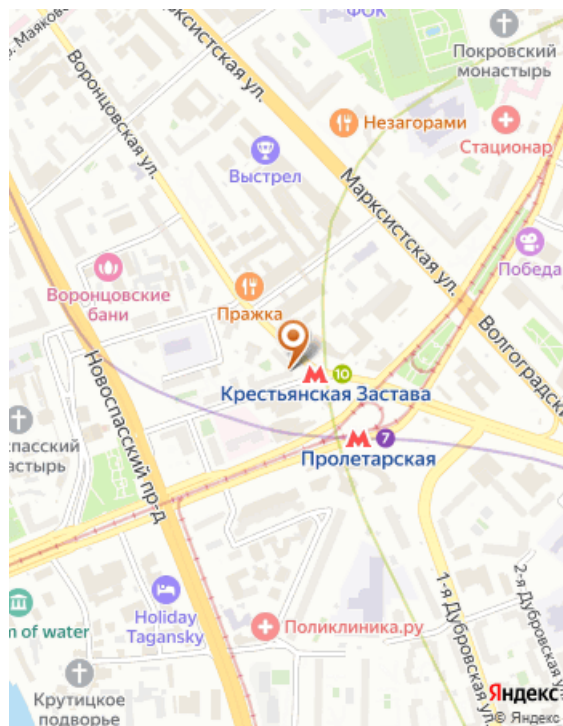
|           |                     |                             |
|-----------|---------------------|-----------------------------|
| Комнат:   | 3                   | 4 999 999 руб.              |
| Этаж:     | 1 из 5              |                             |
| Квартира: | 62.2 м <sup>2</sup> | 609 756 руб./м <sup>2</sup> |
| Комната:  | 8.2 м <sup>2</sup>  | ID: 1338507                 |
| Кухня:    | 6.6 м <sup>2</sup>  |                             |



Елгин Николай  
Александрович

+7 (913) 962-21-90

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Тип сделки           | Продажа       |
| Тип продажи          | Свободная     |
| Новостройка          | Нет           |
| Год постройки        | 1921          |
| Тип здания           | Кирпичный     |
| Ремонт               | Косметический |
| Высота потолков, м   | 3 м           |
| Лифт                 | Нет           |
| Отопление            | Центральное   |
| Санузел              | Совмещенный   |
| Совмещенных санузлов | 1             |
| Вид из окон          | На улицу      |
| Возможна ипотека     | Да            |



## Дополнительная информация

Код объекта: 1338507. "Уникальное предложение: Продается одна комната в техкомнатной квартире с возможностью выкупа всей квартиры!" Ищете идеальное место для жизни или бизнеса? У нас есть отличный вариант! Продается просторная трехкомнатная квартира в самом центре города, всего в нескольких минутах ходьбы от станции метро Пролетарская. Преимущества: • Удобное расположение: Все виды транспорта в шаговой доступности, что обеспечивает легкий доступ к любым точкам города. • Тихий район: Наслаждайтесь спокойной атмосферой без высоток и пробок. • Комфортные квадратные комнаты: Раздельные комнаты на две стороны, что позволяет создать уютное пространство для жизни. • Высокие потолки: Потолок 3 метра добавляет ощущение простора и света. • Первый этаж, высокий: Отличный вариант как для проживания, так и для коммерческого использования. • Дополнительное пространство: В соседней части здания расположены 8 метров помещения, которые ранее использовались для хранения инвентаря и матрасов (была общага). Это помещение теперь можно присоединить к квартире, что открывает дополнительные возможности для расширения. Дополнительный бонус — подвал, который может служить бомбоубежищем или дополнительным пространством для хранения. Не упустите шанс создать свой идеальный дом или успешный бизнес! Звоните расскажу все подробности.

## Фотографии



