

# Купить комнату в 3-комнатной квартире

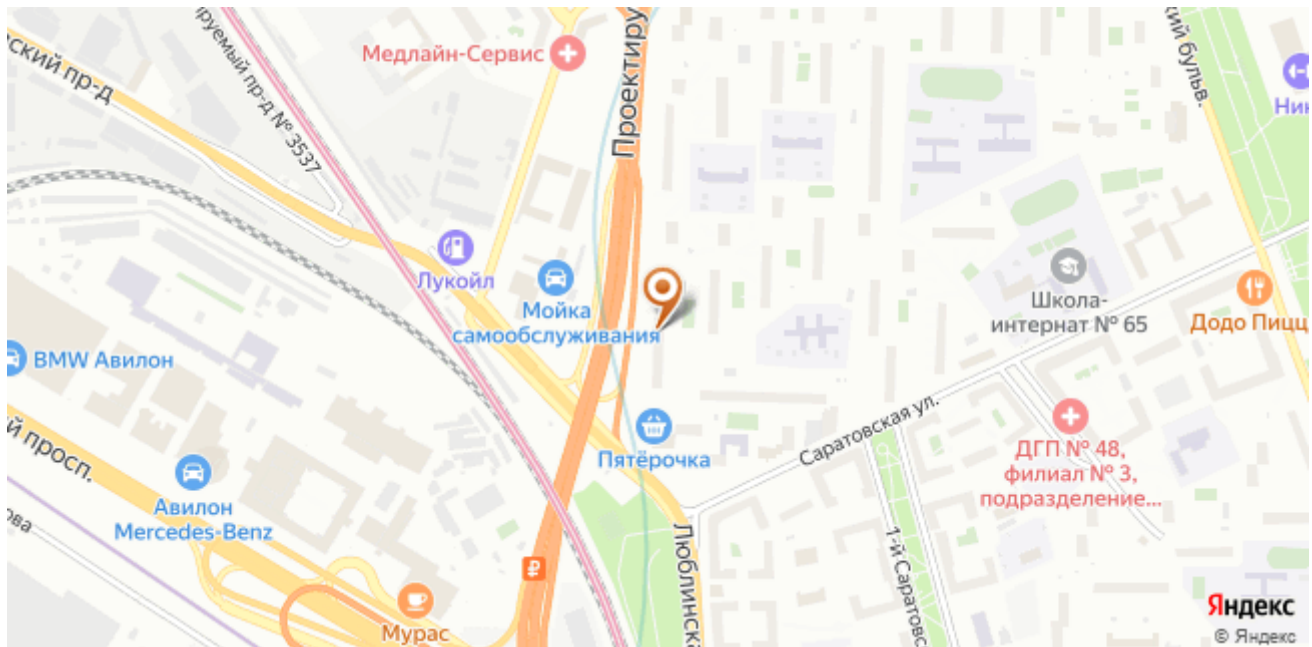
Люблинская, 5, к 1

Комнат: 3  
Этаж: 3 из 9  
Квартира: 75 м<sup>2</sup>  
Кухня: 8 м<sup>2</sup>

4 000 000 руб.

ID: 23010307

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1969
Тип здания	Панельный
Ремонт	Косметический
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Арт. 23010307

1 взрослый собственник, свободная продажа, без обременений, полная стоимость в договоре, отказ получен. Никто не прописан. Комната с отдельным кадастровым номером (НЕ доля!).

ОДОБРИМ ИПОТЕКУ по максимально льготным ставкам.

Изолированная комната с застекленным балконом в трех комнатной квартире. В комнате произведен косметический ремонт с заменой входной двери, электрики, поклеены новые обои.

Места общего пользования в среднем состоянии.

В квартире проживает семейная пара в одной из комнат, другая комната свободна (также на продаже 12.9 квм).

В доме недавно был произведен капитальный ремонт с утеплением стен- чистый аккуратный подъезд, заменены стояки и разводка отопления и водоснабжения, установлены стеклопакеты. и заменой всех коммуникаций. Много мест для парковок.

В ближайших дворах несколько детских садов и школ, очень уютные зеленые дворы.

Развитая инфраструктура - детские и взрослая поликлиники - дойти 5 минут. Магазины, библиотека, спортивный комплекс и стадион Москвич, клуб досуга Москвич с широким выбором кружков. Отличное место для прогулок - пруд Садки, парки с прудами и речками - парк Шкулева, Люблинский парк, парк Кузьминки, каток Альпийский лед, конный клуб.

До м. Текстильщики 8 мин пешком. Новая станция метро Новохоловская в 20 мин ходьбы,

Рядом еще 2 станции метро: Волжская, Кузьминки.

## Фотографии

