









# Купить комнату в 4-комнатной квартире

-  Москва, Северо-Восточный административный округ, Анадырский проезд, 21
-  Бабушкинская, 17 мин. пешком
-  Свиблово, 27 мин. пешком
-  Медведково, 4 мин. на транспорте
-  Ростокино, 4 мин. на транспорте
-  Ботанический сад, 5 мин. на транспорте
-  Белокаменная, 6 мин. на транспорте
-  Отрадное, 7 мин. на транспорте



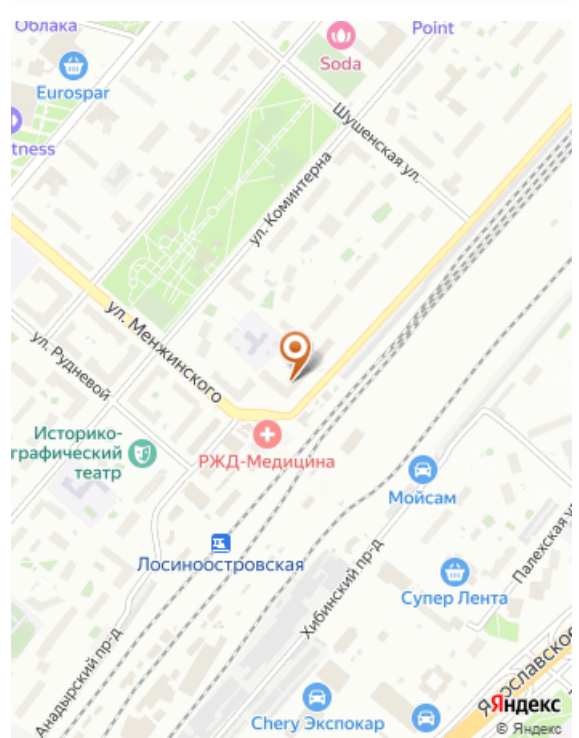
Комнат: 4  
Этаж: 5 из 5  
Квартира: 93 м<sup>2</sup>  
Комната: 13.5 м<sup>2</sup>  
Кухня: 7.4 м<sup>2</sup>

3 500 000 руб.

259 259 руб./м<sup>2</sup>

ID: 814876

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	1957
<b>Тип здания</b>	Кирпичный
<b>Ремонт</b>	Старый ремонт
<b>Лифт</b>	Нет
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 балкон
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Раздельный
<b>Раздельных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	Во двор
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 814876. За комнату принят аванс до 15 ноября 2023 года! Продаю комнату в 4-х комнатной коммунальной квартире, в зеленом районе, недалеко от Бабушкинского Парка, в шаговой доступности от платформы "Лосиноостровская", что позволит быть в центре Москвы за 15 минут. Дом 1957 года постройки, с высокими 2,80 м потолками. Комната светлая, с балконом и прекрасным видом в зеленый двор. Во дворе всегда есть парковочные места для автомобилистов и оборудованная детская площадка для детворы. Состояние комнаты - в стадии ремонта. Состояние мест общего пользования - требуют косметического ремонта. Прекрасная стоимость продажи комнаты позволит рассмотреть покупку как для своего проживания, так и для инвестиционного использования - сдачи в аренду как посуточно так и на долговременной основе! Общая площадь всей квартиры порядка 93 кв.м. Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре купли продажи. Согласие об отказе от преимущественного права покупки в стадии получения! Комнату можно приобрести в ипотеку!

## Фотографии



