










# Купить комнату в 4-комнатной квартире

-  Москва, Южный административный округ, Ореховый бульвар, 49к2
-  Красногвардейская, 5 мин. пешком
-  Зябликово, 6 мин. пешком
-  Шипиловская, 8 мин. пешком
-  Борисово, 22 мин. пешком
-  Домодедовская, 25 мин. пешком
-  Алма-Атинская, 27 мин. пешком
-  Орехово, 5 мин. на транспорте
-  Марьино, 5 мин. на транспорте



Комнат: 4  
Этаж: 1 из 9  
Квартира: 58 м<sup>2</sup>  
Комната: 12 м<sup>2</sup>  
Кухня: 3 м<sup>2</sup>

3 700 000 руб.

308 333 руб./м<sup>2</sup>

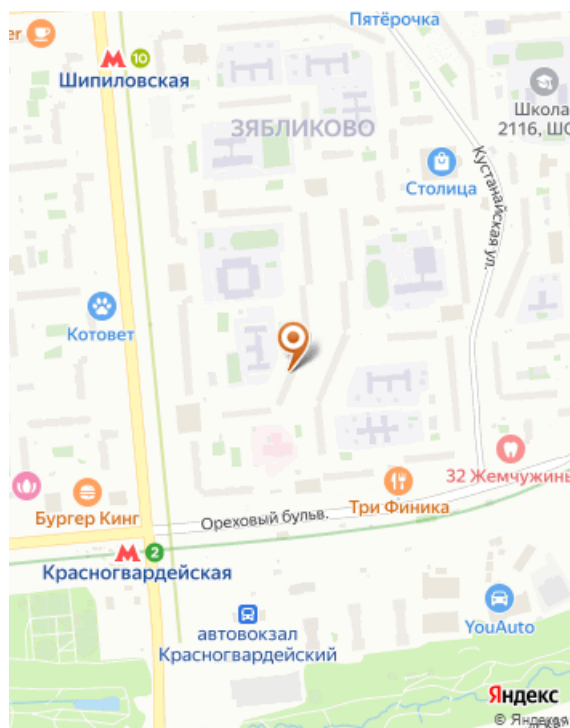
ID: 835946



Рыбников Олег  
Борисович

+7 (901) 533-30-30

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	1977
<b>Тип здания</b>	Панельный
<b>Ремонт</b>	Евро
<b>Лифт</b>	Да
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	Во двор
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 835946. Продается доля в квартире, комната переделана в студию, общая площадь 12 м<sup>2</sup>, расположенная в тихом и зеленом районе, в 5 минутах ходьбы от метро Красногвардейская и Зябликово. Комната расположена на 1 этаже 9-этажного панельного дома, окна выходят во двор. Студия имеет свои счетчики на воду и электричество. Свежий ремонт. Вода и канализация подключены автономно. Каждая студия имеет отдельный лицевой счет (на каждую комнату свои платежи). При желании можно легко продать. Развитая инфраструктура: детские сады и школы, сетевые супермаркеты, кафе, аптеки, поликлиники и салоны красоты, спортивные секции и тренажерные залы. Удобная транспортная доступность. • Отличное предложение для студентов и молодых семейных пар, а также в целях инвестиций для сдачи в аренду. • Московская прописка дает преимущества по выплатам пособий и других льгот. • Ипотека возможна. Один собственник, полная стоимость в договоре. Помощь в одобрении ипотеки. Быстрый выход на сделку. Оперативные показы. Звоните!

## Фотографии



