






# Купить комнату в 4-комнатной квартире

-  Москва, Восточный административный округ, шоссе Энтузиастов, 50
-  Шоссе Энтузиастов, 5 мин. пешком
-  Соколиная Гора, 18 мин. пешком
-  Перово, 23 мин. пешком
-  Андроновка, 4 мин. на транспорте

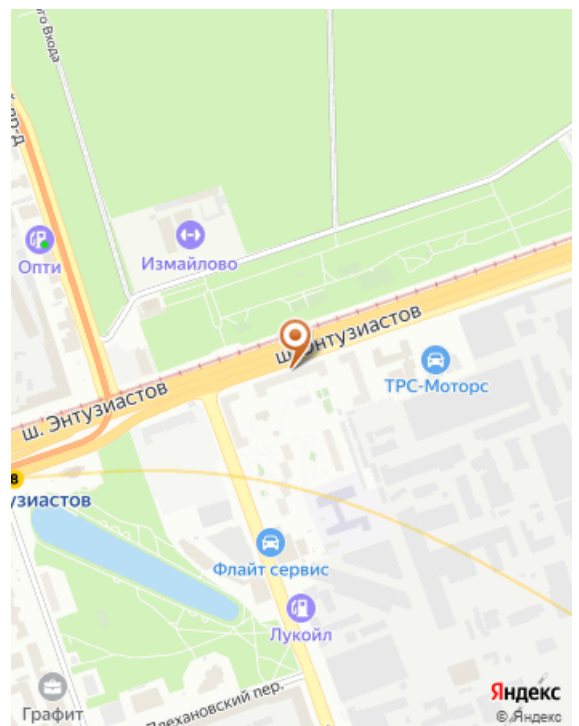
Комнат:	4	4 500 000 руб.
Этаж:	3 из 8	182 927 руб./м <sup>2</sup>
Квартира:	101.4 м <sup>2</sup>	
Комната:	24.6 м <sup>2</sup>	
Кухня:	8.6 м <sup>2</sup>	ID: 926048



Еленич Светлана  
Валерьевна

+7 (916) 577-44-83

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	1959
<b>Тип здания</b>	Кирпичный
<b>Ремонт</b>	Старый ремонт
<b>Высота потолков, м</b>	3 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Раздельный
<b>Раздельных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 926048. Продаётся просторная комната (не является долей, имеет отдельный кадастровый номер), площадью 24,6 кв.м в 4-х комнатной квартире общей площадью 101,4 кв.м. Расположена на 3-м этаже 8-ми этажного кирпичного сталинского дома с лифтом в шаговой доступности от метро Шоссе Энтузиастов, всего 5 минут пешком или одна остановка на трамвае. Комната оснащена двумя большими окнами, которые обеспечивают отличное естественное освещение, а высокие потолки (3 метра) придают пространству воздушность и светлоту. В квартире также имеется кухня площадью 8,6 кв.м. Состояние квартиры обычное коммунальное, чисто аккуратно, без лишнего шума. Все 4 комнаты сдаются в аренду, живут по много лет. Дом расположен в тихом районе, рядом с Измайловским лесопарком, где можно насладиться природой и свежим воздухом. Во дворе дома есть детская площадка. Близость к метро обеспечивает удобную транспортную доступность до центра Москвы. Один взрослый собственник более 5 лет владеет квартирой, что гарантирует чистоту сделки. Никто не зарегистрирован в комнате, что обеспечивает свободную продажу. Это отличное предложение для тех, кто планирует сдавать в аренду, инвестиции. Свяжитесь для уточнения дополнительной информации и организации просмотра.

## Фотографии

