





# Купить 2-комнатную квартиру, 51 м<sup>2</sup>

-  Московская область, городской округ Люберцы, деревня Марусино, жилой комплекс Заречный, Заречная улица, 34к3
-  Некрасовка, 5 мин. на транспорте
-  Лухмановская, 6 мин. на транспорте
-  Улица Дмитриевского, 8 мин. на транспорте



Комнат: 2  
Этаж: 2 из 5  
Площадь: 51 м<sup>2</sup>  
Жилая: 25.6 м<sup>2</sup>  
Кухня: 12.5 м<sup>2</sup>

7 790 000 руб.

152 745 руб./м<sup>2</sup>

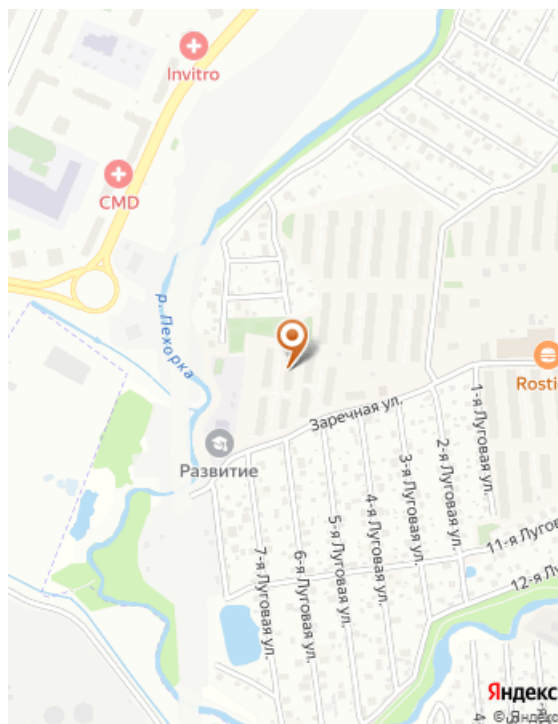
ID: 1000247

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	2015
<b>Тип здания</b>	Монолит
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Косметический
<b>Лифт</b>	Нет
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 балкон
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Раздельный
<b>Раздельных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Рыскина Надежда  
Николаевна

+7 (927) 633-51-67



## Дополнительная информация

Код объекта: 1000247. Отличное предложение - идеальное соотношение цена/качество в Люберецком районе! Просторная 2-комнатная квартира в лучшем по качеству в этом районе доме (теплый, сухой, чистый). Комфортный 2 этаж из 5, балкон застеклен и утеплен. Ремонт делали из качественных материалов 3 года назад. Никогда не сдавали. Вы можете сразу заходить и жить, а можете использовать для сдачи в аренду - никаких вложений не требуется! •51 кв.м •эргономичная организация пространства в квартире •теплый дом с чистым подъездом и широкими лестничными пролетами •доброжелательные соседи и всего по 4 квартиры на лестничной площадке •до м. Некрасовка полчаса пешком или 10 мин на транспорте. С вводом в эксплуатацию эстакады (2024 г.), будет удобный выезд на автобан Москва - Казань, которая уже функционирует. До метро можно будет добраться за 5 минут. •документы готовы для сделки любого типа (в том числе рассматриваем и обмен). •без обременений, полная стоимость в ДКП •квартира свободна физически и юридически, 1 взрослый собственник. Качество сделки гарантировано стандартами Гильдии риэлторов Москвы.

## Фотографии



