






# Купить 4-комнатную квартиру, 152.4 м<sup>2</sup>

-  Москва, Северо-Восточный административный округ, Сельскохозяйственная улица, 38к1
-  Ботанический сад, 8 мин. пешком
-  Свиблово, 22 мин. пешком
-  Владыкино, 28 мин. пешком
-  Отрадное, 29 мин. пешком

Комнат: 4  
Этаж: 20 из 21  
Площадь: 152.4 м<sup>2</sup>  
Жилая: 62.2 м<sup>2</sup>  
Кухня: 46 м<sup>2</sup>

78 600 000 руб.

515 748 руб./м<sup>2</sup>

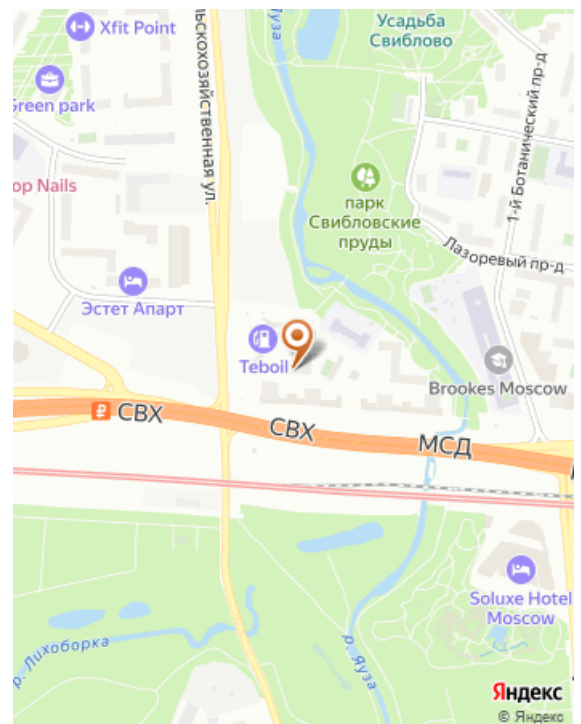
ID: 1002483



Иванова Анна  
Сергеевна

+7 (903) 201-76-78

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2021
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	White box
Высота потолков, м	3.5 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	3
Совмещенных санузлов	3
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1002483. Топ предложение! Одна из лучших планировок в ЖК! Всего две квартиры на этаже! Панорамные окна, высокие потолки (3.6 метра), вид на ВДНХ и Останкинскую телебашню никого не оставят равнодушным. В квартире все подготовлено для финишной отделки. По периметру, включая потолки, сделана шумоизоляция, канальное кондиционирование, заменена система отопления, выложена плитка в с/у, полностью готово освещение. Все этапы ремонта производились под строгим контролем и согласованы с УК. Идеально ровные стены под покраску, перепадов высоты нет даже на миллиметр! Планировка квартиры предполагает размещение 4-х спален, включая мастер-спальню с гардеробной и с/у, кухни-гостиной, двух санузлов, постирочной комнаты. Работы проводились согласно дизайн-проекта, который будет передан новым собственникам. Приобретая квартиру в ЖК Лайф Ботанический сад, Вы получаете не только квадратные метры в доме бизнес класса, но и: - детские площадки для различных возрастных групп; - велопарковки, пешеходные дорожки, обустроенную набережную для неспешных прогулок на свежем воздухе, - несколько парков в шаговой доступности, - магазины, салоны красоты, пекарню и рестораны на территории; - площадку для выгула собак; - двор без машин и двухуровневый подземный паркинг. На территории ЖК лучшая рейтинговая Международная школа BROOKES (программы от детского сада до бакалавриата). Сама квартира готова к встрече своих новых жильцов! Впрочем, приезжайте на просмотр квартиры, и я Вам все это покажу и расскажу подробно. Презентация по запросу.

## Фотографии



